

ПРОТОКОЛ № 357
очередного заседания Совета
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Объединение Строителей Подмосквья»
(регистрационный номер в государственном реестре: СРО-С-137-22122009)

Дата проведения заседания: 02 октября 2025 г.

Место проведения заседания: Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 10.

Присутствовали:

Председатель Совета – Горовой Владимир Евгеньевич

Члены Совета:

Крымский Дмитрий Борисович

Манухин Алексей Витальевич

Степанов Александр Сергеевич

Янушкевич Галина Николаевна

Садуакасов Кабдулла Амангельдыевич

Ерохин Александр Сергеевич

Всего 7 (семь) из 7 (семи) человек.

Кворум имеется.

На заседании Совета Ассоциации «СРО «ОСП» присутствовал без права голосования:

Подольский Евгений Михайлович – директор Ассоциации «СРО «ОСП».

Повестка дня:

1. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ОСП», в связи с заявлением ООО «СК АВРОРА» (ИНН 5040111718; ОГРН 1115040010986).
2. О рассмотрении дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении организации - члена Ассоциации «СРО «ОСП» ООО «КАПСТРОЙ» (ИНН 5027226445; ОГРН 1155027003273) в связи с несоответствием требованиям к членству в саморегулируемой организации.
3. Разное.

Слушали: Горового В.Е., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации «СРО «ОСП».

Решили: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации «СРО «ОСП».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Слушали: Горового В.Е., который предложил избрать секретарем заседания Совета Подольского Е.М.

Решили: Избрать секретарем заседания Совета Подольского Е.М.

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.
Решение принято единогласно.

По повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня: «О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ОСП», в связи с заявлением ООО «СК АВРОРА» (ИНН 5040111718; ОГРН 1115040010986)».

Слушали: Подольского Е.М., который сообщил, что в Ассоциацию «СРО «ОСП» обратилось ООО «СК АВРОРА» с заявлением о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ОСП».

Согласно заявлению ООО «СК АВРОРА» просит предоставить:

- право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, равное третьему уровню ответственности, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей;

- право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, равное третьему уровню ответственности, предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей.

Подольский Е.М. доложил о результатах рассмотрения Контрольным отделом представленных документов, необходимых для внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ОСП». Указанные документы соответствуют требованиям, установленным Уставом и внутренними документами Ассоциации. Дополнительные взносы в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «ОСП» ООО «СК АВРОРА» уплачены в полном объеме. Оснований для отказа во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, не имеется.

Решили:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ОСП», в связи с заявлением ООО «СК АВРОРА», предоставив:

- право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, равное третьему уровню ответственности, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей;

- право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения

договоров, равное третьему уровню ответственности, предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей.

2. Выписку из протокола направить в НОСТРОЙ и ООО «СК АВРОРА».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: «О рассмотрении дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении организации - члена Ассоциации «СРО «ОСП» ООО «КАПСТРОЙ» (ИНН 5027226445; ОГРН 1155027003273) в связи с несоответствием требованиям к членству в саморегулируемой организации».

Слушали: Подольского Е.М., который сообщил, что ООО «КАПСТРОЙ» с 29.09.2025 изменило адрес места нахождения. Новый адрес места нахождения члена Ассоциации: 117449, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Академический, ул. Карьер, д. 2А, стр.2.

Согласно части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением случаев, установленных пунктами 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации. ООО «КАПСТРОЙ» не обладает признаками, изложенными в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6. В пункте 2.2 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, установлено, что членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Московской области.

В связи с изложенным ООО «КАПСТРОЙ» не соответствует требованиям к членству в Ассоциации.

В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Янушкевич Г.Н., Степанов А.С., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили:

1. В соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в Ассоциации «СРО «ОСП» применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения ООО «КАПСТРОЙ» из членов Ассоциации «СРО «ОСП».

2. Выписки из протокола направить в НОСТРОЙ и ООО «КАПСТРОЙ».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Разное».

Слушали: Подольского Е.М., который проинформировал членов Совета о текущей деятельности Ассоциации «СРО «ОСП». В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Янушкевич Г.Н., Степанов А.С., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили: Принять к сведению информацию Подольского Е.М. и одобрить деятельность Ассоциации «СРО «ОСП».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета:

Секретарь заседания Совета:



В.Е. Горовой

Е.М. Подольский

Всего прошито, пронумеровано,
скреплено подписями 04 лист а

Председатель Совета: _____ /В.Е. Горовой/

Секретарь заседания Совета: _____ /Е.М. Подольский/

