

**ПРОТОКОЛ № 324**  
очередного заседания Совета  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»**  
(регистрационный номер в государственном реестре: СРО-С-137-22122009)

**Дата проведения заседания:** 15 февраля 2024 г.

**Место проведения заседания:** Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 10.

**Присутствовали:**

Председатель Совета – Горовой Владимир Евгеньевич

Члены Совета:

Крымский Дмитрий Борисович

Манухин Алексей Витальевич

Степанов Александр Сергеевич

Садуакасов Кабдулла Амангельдыевич

Ерохин Александр Сергеевич

Всего 6 (шесть) из 7 (семи) человек.

Кворум имеется.

На заседании Совета Ассоциации «СРО «ОСП» присутствовали без права голосования:  
Подольский Евгений Михайлович – директор Ассоциации «СРО «ОСП», Янушкевич Галина Николаевна – генеральный директор ООО «Проектная Мастерская Янушкевич».

**Повестка дня:**

1. О размере членских взносов, уплачиваемых членами Ассоциации «СРО «ОСП».
2. О проведении Очередного общего собрания членов Ассоциации «СРО «ОСП».
3. О внесении изменений в Положение о страховании Ассоциации «СРО «ОСП». Утверждение новой редакции.
4. О выборе (назначении) аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «СРО «ОСП».
5. Разное.

**Слушали:** Горового В.Е., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации «СРО «ОСП».

**Решили:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации «СРО «ОСП».

**Голосовали:**

За – 6 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**Слушали:** Горового В.Е., который предложил избрать секретарем заседания Совета Подольского Е.М.

**Решили:** Избрать секретарем заседания Совета Подольского Е.М.

**Голосовали:**

За – 6 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**По повестке дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** «О размере членских взносов, уплачиваемых членами Ассоциации «СРО «ОСП»».

**Слушали:** Крымского Д.Б., который сообщил, что членские взносы в Ассоциацию «СРО «ОСП» (далее – Ассоциация) установлены с момента создания некоммерческой организации в 2009 году. Однако за прошедшие более 14 лет экономическая ситуация изменилась, цены увеличились, а также возросли расходы.

Помимо этого, подавляющее большинство саморегулируемых организаций, включенных в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, применяет дифференцированный подход при исчислении регулярных членских взносов, что является разумным и объективным. Такой дифференцированный подход позволит Ассоциации долгосрочно планировать свою деятельность, особенно в условиях появляющегося дополнительного нормативного регулирования деятельности саморегулируемых организаций.

На основании анализа деятельности Ассоциации Крымский Д.Б. предложил рассмотреть вопрос об установлении следующих размеров членских взносов, уплачиваемых членами Ассоциации ежемесячно:

Стоимость договоров подряда	КФ возмещения вреда руб.	КФ обеспечения договорных обязательств руб.	Членский взнос, руб./мес. (в соответствии с заявленным уровнем ответственности)			
			КФ ВВ	КФ ВВ, ООиТС	КФ ВВ, КФ ОДО	КФ ВВ, КФ ОДО, ООиТС*
До 90,0 млн. рублей (1 уровень ответственности)	100 000	200 000	10 000	11 000	12 500	13 500
До 500,0 млн. рублей (2 уровень ответственности)	500 000	2 500 000	12 500	14 500	15 000	17 000
До 3,0 млрд. рублей (3 уровень ответственности)	1 500 000	4 500 000	17 500	20 500	20 000	23 000
До 10,0 млрд. рублей (4 уровень ответственности)	2 000 000	7 000 000	25 000	29 000	30 000	34 000
Составляет или превышает 10,0 млрд. рублей (5 уровень ответственности)	5 000 000	25 000 000	40 000	45 000	50 000	55 000
Простой (снос)	100 000		10 000			

\* – особо опасные и технически сложные работы

**Слушали:** Горového В.Е., который предложил внести изменения в части установления со 2 квартала 2024г. новых размеров членских взносов в «Положение о членстве в Ассоциации «СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», рассмотреть и утвердить новую редакцию Положения на Очередном общем собрании членов Ассоциации в 2024 году.

В случае изменения членом Ассоциации соответствующего уровня ответственности (в том числе, на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства) перерасчет членского взноса производить с месяца, следующего за месяцем, в котором был изменен такой уровень ответственности.

В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Степанов А.С., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

**Решили:** Внести изменения в части установления со 2 квартала 2024г. новых размеров членских взносов в «Положение о членстве в Ассоциации «СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», рассмотреть и утвердить новую редакцию Положения на Очередном общем собрании членов Ассоциации в 2024 году.

**Голосовали:**

За – 6 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**2. По второму вопросу повестки дня:** «О проведении Очередного общего собрания членов Ассоциации «СРО «ОСП».

**Слушали:** Подольского Е.М., который доложил присутствующим о необходимости проведения Очередного общего собрания членов Ассоциации «СРО «ОСП» в марте 2024 года со следующей повесткой дня:

1. Отчет Совета Ассоциации «СРО «ОСП» о проделанной работе в 2023 г. Утверждение отчета.

2. Отчет директора Ассоциации «СРО «ОСП» о проделанной работе в 2023 г. Утверждение отчета.

3. Утверждение аудиторского заключения и годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «СРО «ОСП» за 2023 год.

4. Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «ОСП» за 2023 г. Утверждение отчета.

5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «СРО «ОСП» на 2023 год.

6. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации «СРО «ОСП» на 2024 год.

7. О выборах Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «ОСП» в связи с истечением срока полномочий.

8. О выборах члена Совета на период до истечения полномочий избранного состава членов Совета.

9. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «СРО «ОСП». Утверждение новых редакций следующих документов:

- Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СРО «ОСП»;

- Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «ОСП».

В связи с истечением срока полномочий Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «ОСП» необходимо провести выборы членов Ревизионной комиссии со сроком полномочий на 2 года.

Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в части увеличения размеров первых уровней ответственности членов саморегулируемой организации применительно ко взносам в компенсационные фонды саморегулируемой организации возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Указанный Федеральный закон вступил в силу с 15 августа 2023 года. В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации необходимо внесение изменений в следующие внутренние документы Ассоциации:

- Положение о членстве в Ассоциации «СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СРО «ОСП»;

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «ОСП».

19.10.2023г. в соответствии с заявлением о добровольном выходе из членов Ассоциации прекращено членство в Ассоциации ООО «Промышленные Технологии и Дизайн». Янушкевич Г.Н., являясь генеральным директором указанной организации, в марте 2020г. была избрана в члены Совета Ассоциации (Протокол Очередного общего собрания членов Ассоциации от 17.03.2020г. № 1). Согласно пункту 3.11.5 Положения о Совете Ассоциации «СРО «ОСП» полномочия члена Совета прекращаются досрочно в случае выхода из Ассоциации члена Ассоциации, представителем которого является член Совета. Таким образом, полномочия члена Совета Янушкевич Г.Н. в октябре 2023 года были прекращены.

Пунктом 10.4. Устава Ассоциации «СРО «ОСП» предусмотрено, что количественный состав Совета не может быть менее 7 членов. Таким образом, необходимо произвести довыборы одного члена Совета на период до истечения полномочий избранного состава членов Совета.

**Слушали:** Горového В.Е., который предложил провести Очередное общее собрание членов Ассоциации «СРО «ОСП» 27 марта 2024 года с 11:00 до 16:00 по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 10.

Горовой В.Е. предложил рекомендовать общему собранию членов Ассоциации принять решение о прекращении с 1 апреля 2024 года действия временного льготного периода по уплате вступительного взноса, установленного в 2022-2023 годах, при утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации на 2024 год.

**Слушали:** Крымского Д.Б., который предложил выдвинуть кандидатуру Янушкевич Г.Н., генерального директора ООО «Проектная Мастерская Янушкевич», для избрания в члены Совета на период до истечения полномочий избранного состава членов Совета.

В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Степанов А.С., Янушкевич Г.Н., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

**Решили:**

1. Провести Очередное общее собрание членов Ассоциации «СРО «ОСП» 27 марта 2024 года с 11:00 до 16:00 по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 10.

2. Утвердить следующую повестку дня Очередного общего собрания членов Ассоциации «СРО «ОСП»:

2.1. Отчет Совета Ассоциации «СРО «ОСП» о проделанной работе в 2023 г.  
Утверждение отчета.

2.2. Отчет директора Ассоциации «СРО «ОСП» о проделанной работе в 2023 г.  
Утверждение отчета.

2.3. Утверждение аудиторского заключения и годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «СРО «ОСП» за 2023 год.

2.4. Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «ОСП» за 2023 г.  
Утверждение отчета.

2.5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «СРО «ОСП» на 2023 год.

2.6. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации «СРО «ОСП» на 2024 год.

2.7. О выборах Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «ОСП» в связи с истечением срока полномочий.

2.8. О выборах члена Совета на период до истечения полномочий избранного состава членов Совета.

2.9. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «СРО «ОСП».  
Утверждение новых редакций следующих документов:

- Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СРО «ОСП»;

- Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «ОСП».

3. Предложить кандидатуру Янушкевич Г.Н., генерального директора ООО «Проектная Мастерская Янушкевич», для избрания в члены Совета на период до истечения полномочий избранного состава членов Совета.

4. Предложить к избранию в состав Ревизионной комиссии:

- Фельдмана В.З., директора ООО «И-технологии»;

- Фоевцова А.Ф., генерального директора ООО «Строительная компания «Рубеж»;

- Уланова В.В., генерального директора ООО «Гефест 2002».

5. Поручить директору Ассоциации «СРО «ОСП» Подольскому Е.М. уведомить членов Ассоциации о дате и месте проведения Очередного общего собрания членов Ассоциации «СРО «ОСП». Провести необходимые организационные мероприятия.

6. Предложить секретарем Очередного общего собрания членов Ассоциации «СРО «ОСП» Латыпова Р.В. – заместителя директора – начальника Контрольного отдела Ассоциации.

7. Предложить Счетную комиссию в составе:

- Крымский Дмитрий Борисович – заместитель генерального директора АО «Газстрой», член Совета Ассоциации;

- Подлозная Наталья Степановна – начальник Административного отдела Ассоциации;

- Свицерская Людмила Владимировна – главный бухгалтер Ассоциации.

8. Внести на рассмотрение общего собрания членов Ассоциации предложение Горowego В.Е. о прекращении с 1 апреля 2024 года действия временного льготного периода по уплате вступительного взноса, установленного в 2022-2023 годах, при утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации на 2024 год.

**Голосовали:**

За – 6 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** «О внесении изменений в Положение о страховании Ассоциации «СРО «ОСП». Утверждение новой редакции».

**Слушали:** Подольского Е.М., который доложил о том, что Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в части увеличения размеров первых уровней ответственности членов саморегулируемой организации применительно ко взносам в компенсационные фонды саморегулируемой организации возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Указанный Федеральный закон вступил в силу с 15 августа 2023 года. В целях приведения Положения о страховании Ассоциации «СРО «ОСП» в соответствие с законодательством Российской Федерации необходимо внесение изменений в указанное Положение.

В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Степанов А.С., Янушкевич Г.Н., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

**Решили:** Внести изменения в Положение о страховании Ассоциации «СРО «ОСП» и утвердить его в новой редакции.

**Голосовали:**

За – 6 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** «О выборе (назначении) аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «СРО «ОСП».

**Слушали:** Подольского Е.М., который предложил выбрать (назначить) аудиторскую организацию ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «СРО «ОСП» за 2023 год.

**Решили:** Выбрать (назначить) аудиторскую организацию ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «СРО «ОСП» за 2023 год.

**Голосовали:**

За – 6 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** «Разное».

**Слушали:** Подольского Е.М., который проинформировал членов Совета о текущей деятельности Ассоциации «СРО «ОСП». В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Степанов А.С., Янушкевич Г.Н., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

**Решили:** Принять к сведению информацию Подольского Е.М. и одобрить деятельность Ассоциации «СРО «ОСП».

**Голосовали:**

За – 6 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета:



В.Е. Горовой

Секретарь заседания Совета:

Е.М. Подольский

Всего прошито, пронумеровано,  
скреплено подписями 7 лист 06

Председатель Совета: \_\_\_\_\_ /В.Е. Горовой/

Секретарь заседания Совета: \_\_\_\_\_ /Е.М. Подольский/

