

ПРОТОКОЛ № 286
очередного заседания Совета
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Объединение Строителей Подмосковья»
(регистрационный номер в государственном реестре: СРО-С-137-22122009)

Дата проведения заседания: 20 апреля 2022 г.

Место проведения заседания: Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 10.

Присутствовали:

Председатель Совета – Горовой Владимир Евгеньевич

Члены Совета:

Крымский Дмитрий Борисович

Манухин Алексей Витальевич

Степанов Александр Сергеевич

Янушкевич Галина Николаевна

Садуакасов Кабдулла Амангельдыевич

Ерохин Александр Сергеевич

Всего 7 (семь) из 7 (семи) человек.

Кворум имеется.

На заседании Совета Ассоциации «СРО «ОСП» присутствовал без права голосования:

Подольский Евгений Михайлович – Директор Ассоциации «СРО «ОСП».

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о выплате по решению Арбитражного суда Московской области по делу № А41-64354/2021.
2. Разное.

Слушали: Горового В.Е., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации «СРО «ОСП».

Решили: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации «СРО «ОСП».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Слушали: Горового В.Е., который предложил избрать секретарем заседания Совета Подольского Е.М.

Решили: Избрать секретарем заседания Совета Подольского Е.М.

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня: «О рассмотрении заявления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о выплате по решению Арбитражного суда Московской области по делу № А41-64354/2021»

Слушали: Подольского Е.М., который сообщил, что Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) 31.08.2021г. обратился в Арбитражный суд Московской области с иском к ООО «Организатор» и Ассоциации «СРО «ОСП» о возмещении ущерба в размере 469 760 руб. и 12 395 руб. расходов по уплате государственной пошлины вследствие причинения вреда при проведении капитального ремонта многоквартирного дома (далее – МКД) по договору от 31.07.2017г. № КР-002481-17 по адресу: г. Москва, проезд Востряковский, д. 11 корп. 1.

ООО «Организатор» с 26.07.2017г. по 22.07.2020г. являлось членом Ассоциации «СРО «ОСП».

ООО «Организатор» решением Арбитражного суда Московской области от 06.04.2021г. признано несостоятельным (банкротом) и в отношении должника открыто конкурсное производство.

Решением Арбитражного суда Московской области от 29.11.2021г. по делу № А41-64354/2021 исковые требования ФКР Москвы удовлетворены: ООО «Организатор» и Ассоциация «СРО «ОСП» обязаны солидарно выплатить в пользу ФКР Москвы 469 760 руб. долга и 12 395 руб. расходов по уплате государственной пошлины.

В указанном решении Арбитражного суда Московской области констатируется, что из положений части 11 ст. 60 ГрК РФ следует, что вред, причиненный лицам вследствие повреждения МКД по причине недостатков работ, допущенных при его капитальном ремонте, подлежит возмещению непосредственно лицом, выполнившим работы по капитальному ремонту МКД, солидарно с саморегулируемой организацией, членом которой оно являлось.

В соответствии со статьями 323 и 325 Гражданского кодекса РФ кредитор вправе требовать исполнения солидарной обязанности полностью от одного из должников. Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных должников от исполнения кредитору.

ФКР Москвы обратился в Ассоциацию «СРО «ОСП» с заявлением от 12.04.2022г. б/н (вх. от 13.04.2022г. № 651-ОСП) о выплате по решению Арбитражного суда Московской области по делу № А41-64354/2021 в размере 482155 руб. и представил исполнительный лист серии ФС № 027705315.

В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Янушкевич Г.Н., Степанов А.С., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили:

1. Во исполнение решения Арбитражного суда Московской области 29.11.2021г. по делу № А41-64354/2021 осуществить в пользу ФКР Москвы выплату из компенсационного фонда возмещения вреда в размере 482155 руб. 00 коп. путем перечисления со специального банковского счета в АО «Альфа-Банк», на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СРО «ОСП», по указанным в заявлении ФКР Москвы от 12.04.2022г. б/н (вх. от 13.04.2022г. № 651-ОСП) банковским реквизитам.

2. Направить настоящее решение в АО «Альфа-Банк» с приложением документов и/или их копий, необходимых для осуществления операции по перечислению ФКР Москвы денежных

средств в размере 482155 руб. (четыреста восемьдесят две тысячи сто пятьдесят пять) руб. 00 коп. из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СРО «ОСП».

3. Информацию о факте осуществления выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда разместить на официальном сайте Ассоциации «СРО «ОСП» согласно ч. 4 статьи 7 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: «Разное».

Слушали: Подольского Е.М., который проинформировал членов Совета о текущей деятельности Ассоциации «СРО «ОСП». В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Янушкевич Г.Н., Степанов А.С., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили: Принять к сведению информацию Подольского Е.М. и одобрить деятельность Ассоциации «СРО «ОСП».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета:

В.Е. Горовой

Секретарь заседания Совета:

Е.М. Подольский

Всего прошито, пронумеровано,
скреплено подписями 3 листа

Председатель Совета: _____ /В.Е. Горовой/

Секретарь заседания Совета: _____ /Е.М. Подольский/

