Протокол №1
Очередного общего собрания членов
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»

Дата проведения собрания: «23» июня 2011 г.
Место проведения собрания: Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Калинина д.1, большой конференц-зал.

Форма проведения собрания – совместное очное присутствие членов Партнерства.
Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое голосование.
Время начала регистрации участников собрания – 09 часов 30 минут.
Время окончания регистрации участников собрания – 11 часов 25 минут.
Собрание открыто – 11 часов 30 минут.

Общее количество членов Партнерства на дату проведения собрания – 174.
Для участия в Общем собрании зарегистрировались и получили карточки для голосования **91** член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» (далее – Партнерство) согласно Приложению №1.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашенные:
На Очередном общем собрании присутствовали, без права голоса:

1. Президент НП «СРО «ОСП», Первый заместитель Генерального директора ГУП МО «Мособлгаз», Лалуева Н.Е.
2. Директор АНО УКК «Мособлгаз» Колодко А.И.
3. Директор НП «СРО «ОСП» - Трапезников Ю.В.

Слушали: Президента Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья», Первого заместителя генерального директора ГУП МО «Мособлгаз» Лалуеву Наталью Евгеньевну, которая сообщила, что собрание правомочно, поскольку на нем присутствует более ½ представителей организаций-членов Партнерства, что соответствует п. 9.3 Устава Партнерства, и объявила собрание открытым.
Слушали: Президента Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья», Первого заместителя генерального директора ГУП МО «Мособлгаз» Лалуеву Наталью Евгеньевну, которая предложила избрать Президиум в составе:
1.Лалуева Н.Е.
2.Кузина О.В.
3.Манухин А.В.
4.Горовой В.Е.
5.Степанов А.С.
6.Крымский Д.Б.
7.Трапезников Ю.В.
Иных предложений не поступило.

Голосовали:
За - единогласно Против - нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Президиум Внеочередном Общем собрании членов Партнерства в составе:
1.Лалуева Н.Е.
2.Кузина О.В.
3.Манухин А.В.
4.Горовой В.Е.
5.Степанов А.С.
6.Крымский Д.Б.
7.Трапезников Ю.В.

Слушали: Президента Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья», Первого заместителя генерального директора ГУП МО «Мособлгаз» Лалуеву Наталья Евгеньевну, которая предложила избрать председателем собрания Председателя Совета Партнерства Кузину Ольгу Владимировну, Секретарем собрания члена Совета Партнерства Манухина Алексея Витальевича.
Иных предложений не поступило.

Голосовали:
За - единогласно Против - нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Председателя Совета Партнерства Кузину Ольгу Владимировну, Секретарем собрания члена Совета Партнерства Манухина Алексея Витальевича.

Слушали: Председательствующего, который предложил избрать Счетную комиссию в составе:
- Суслина О.А. (ООО «Газстроймонтаж»)
- Зонова А.В.
- Свидерская Л.В.

Иных предложений не поступило.

Голосовали:
За - единогласно Против - нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Счетную комиссию Внеочередного общего собрания в составе:
- Суслина О.А. (ООО «Газстроймонтаж»)
- Зонова А.В.
- Свидерская Л.В.

Счетной комиссии избрать председателя и приступить к работе.

Слушали: Кузину О. В., которая предложила утвердить повестку дня из 11 (одиннадцати) вопросов.
Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали:
За - единогласно Против - нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Повестку дня Внеочередного общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение нового Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
2. Внесение изменений в Требования к выдаче Свидетельства о допуске и реализация Постановления Правительства РФ от 24.03.2011г. № 207 в части утверждения Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах;
3. Отчет Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» о работе за 2010 год. Утверждение отчета;
4. Утверждение «Положения о порядке выдачи выписки и иных сведений из реестра членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»;
5. Утверждение отчета об исполнении бюджета за 2010 год;
6. Утверждение отчета об аудиторской проверке за 2010 год;
7. Утверждение Бюджета Партнерства на 2011 год;
8. Отчет Директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» о работе за 2010 год. Утверждение отчета;
9. Внесение изменений и дополнений в «Положение о членстве в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»;
10. Внесение изменений и дополнений в «Правила контроля в области саморегулирования»;
11. Исключение из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья». Рассмотрение вопросов об организациях, не переоформивших свидетельства о допуске.

По повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня: «Утверждение нового Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Слушали: Члена Совета Партнерства Горового Владимира Евгеньевича, который доложил, что в связи с неоднократным поступлением от организаций – членов НП СРО ОСП заявлений о выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных ОКС, необходимо внести изменения в Перечень видов работ (утвержденный решением Общего собрания членов Партнерства 26 мая 2010 года, Протокол №2), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Горовой В.Е. доложил, что организации, заявляющие о необходимости получения свидетельства о допуске к видам работ, связанных с выполнением на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства имеют опыт выполнения заявляемых работ, обладают необходимым кадровым потенциалом и соответствуют минимально необходимым требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011 года №207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов». Горовой В.Е. предложил утвердить новую редакцию Перечня видов работ, свидетельство о допуске к которым выдается Партнерством.

Голосовали:
За – единогласно Против – нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить новый Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. По второму вопросу повестки дня: «Внесение изменений в Требования к выдаче Свидетельства о допуске и реализация Постановления Правительства РФ от 24.03.2011г. № 207 в части утверждения Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах»

Слушали: Горового В. Е., который сообщил, что, в связи внесением изменений в действующее законодательство Российской Федерации (с учетом положений Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 240 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») членам Партнерства необходимо принять решение о внесении изменений и дополнений в Требования к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных решением Общего собрания членов Партнерства 26 мая 2010 года (Протокол №2).
Горовой В.Е. доложил о необходимости рассмотреть и утвердить проект Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), которые соответствуют минимальным требованиям вступившего в действие Постановления Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011 года №207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов».

Голосовали:
За – 89 Против – нет Воздержались – 2

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
1. Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), которые соответствуют минимальным требованиям Постановления Правительства РФ от 24 марта 2011 года №207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов».
2. Направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору заявление с необходимым комплектом документов для внесения изменений в «Решение о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций».

3. По третьему вопросу повестки дня: «Отчет Совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» о работе за 2010 год. Утверждение отчета».

Слушали: Кузину О.В., которая доложила о проделанной работе в 2010г. и предложила утвердить отчет Совета НП «СРО «ОСП» за 2010 год.

Голосовали:
За – единогласно Против – нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Признать работу Совета НП «СРО «ОСП» в 2010 году удовлетворительной. Утвердить отчет Совета НП «СРО «ОСП» о проделанной работе за 2010 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение «Положения о порядке выдачи выписки и иных сведений из реестра членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья».

Слушали: Члена Совета Партнерства Крымского Дмитрия Борисовича, который сообщил, что в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (п.4 ст. 55.17) саморегулируемая организация обязана предоставлять по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации. Пунктом 5 статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено установление формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации органом надзора за саморегулируемыми организациями. В настоящее время форма выписки утверждена приказом Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 13 ноября 2010 года № 952 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».
Для исполнения требования законодательства, Общим собранием членов Партнерства необходимо утвердить «Положение о порядке выдачи выписки и иных сведений из реестра членов,
Крымский Д.Б. предложил утвердить «Положение о порядке выдачи выписки и иных сведений из реестра членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья».

Голосовали:
За – единогласно Против – нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить «Положение о порядке выдачи выписки и иных сведений из реестра членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение отчета об исполнении бюджета за 2010 год».

Слушали: Члена Совета Партнерства Степанова Александра Сергеевича, который доложил об исполнении бюджета за 2010 год и предложил утвердить отчет об исполнении бюджета за 2010 год.

Голосовали:
За – единогласно Против – нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет об исполнении бюджета за 2010 год.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Утверждение отчета об аудиторской проверке за 2010 год».

Слушали: Кузину О.В., которая доложила о проведенной в НП «СРО «ОСП» аудиторской проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год и предложила утвердить отчет об аудиторской проверке Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» за 2010 год.

Голосовали:
За – единогласно Против – нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет об аудиторской проверке за 2010 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Утверждение Бюджета Партнерства на 2011 год».

Слушали: Степанова А.С., который предложил рассмотреть и утвердить Бюджет Партнерства на 2011 финансовый год.

Голосовали:
За – единогласно Против – нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Бюджет Партнерства на 2011 год.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Отчет Директора Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» о работе за 2010 год. Утверждение отчета».

Слушали: Директора Партнерства Трапезникова Юрия Владимировича, который доложил о работе исполнительного органа НП «СРО «ОСП» в 2010 году и предложил утвердить отчет.

Голосовали:
За – единогласно Против – нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Признать работу Директора НП «СРО «ОСП» в 2010 году удовлетворительной. Утвердить отчет Директора НП «СРО «ОСП» о проделанной работе за 2010 год.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Внесение изменений и дополнений в Положение о членстве в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация Объединение Строителей Подмосковья».

Слушали: Члена Совета Партнерства Манухина Алексея Витальевича, который сообщил, что в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации внутренних документов Партнерства, а также в связи с расширением сферы деятельности Партнерства, необходимо внести изменения в «Положение о членстве в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья». В проект Положения внесены изменения в

части, касающейся представления документов для вступления в члены Партнерства и дополнения, разъясняющие порядок внесения изменений в Свидетельство о допуске.
Манухин А.В. предложил утвердить внесенные изменения в «Положение о членстве в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация Объединение Строителей Подмосковья».

Голосовали:
За – единогласно Против – нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить внесенные изменения в «Положение о членстве в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья».

10. По десятому вопросу повестки дня: «Внесение изменений и дополнений в «Правила контроля в области саморегулирования».

Слушали: Манухин А.В., который сообщил, что в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации внутренних документов Партнерства, необходимо рассмотреть и утвердить внесенные изменения в «Правила контроля в области саморегулирования».

Голосовали:
За – единогласно Против – нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить внесенные изменения в «Правила контроля в области саморегулирования»

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Исключение из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья». Рассмотрение вопросов об организациях, не переоформивших свидетельства о допуске».

Слушали: Степанова А.С. который сообщил, что в нарушение требований действующего законодательства, Устава и внутренних документов Партнерства, в настоящее время некоторые члены Партнерства имеют задолженность по оплате членских взносов за периоды 2010г. и 2011г.
Наибольшая сумма задолженности по оплате взносов имеется у следующих организаций:
1. ООО «Строительно-коммерческая фирма 43» (ИНН 5020028839);
2. ООО «ГИФТ» (ИНН 5017036364).
Степанов А.С. сообщил, что, руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ («неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов»), указанные организации могут быть исключены из числа членов Партнерства решением общего собрания и предложил исключить ООО «Строительно-коммерческая фирма 43» (ИНН 5020028839) и ООО «ГИФТ» (ИНН 5017036364).

Голосовали:
За – единогласно Против – нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Отклонить предложение Степанов А.С. и сохранить членство в Некоммерческом партнерстве ООО «Строительно-коммерческая фирма 43» (ИНН

5020028839) и ООО «ГИФТ» (ИНН 5017036364) с условием обязательного погашения всех имеющихся задолженностей перед НП «СРО «ОСП» по членским и иным взносам в течение месяца с момента принятия решения.

Слушали: Степанова А.С. который доложил об организациях – членах НП «СРО «ОСП», до настоящего времени не переоформивших свидетельства о допуске к видам работ в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 № 624.
Степанова А.С. напомнил, что в соответствии с ч. 3 и ч. 7 ст. 8 Федерального закона от 27.07.2010г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2011г. действие свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией до 01.07.2010г. прекращается. О необходимости переоформления свидетельства о допуске указанные организации были своевременно и неоднократно уведомлены.
Степанова А.С. настоятельно рекомендовал указанным организациям в кратчайшие сроки предоставить необходимый комплект документов для переоформления свидетельства о допуске в Контрольный отдел Партнерства.
Доклад принят к сведению.

Собрание закрыто: 15 часов 28 минут.

Председатель собрания _____ /О.В. Кузина /

Секретарь собрания _____ /А.В. Манухин/

Всего прошито, пронумеровано,
скреплено подписями 8 листов

Председатель Собрания: _____ / О.В. Кузина /

секретарь Собрания: _____ / А.В. Манухин /