Протокол №1
Очередного общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Объединение Строителей Подмосковья»

Дата проведения собрания: «01» февраля 2010 г.
Место проведения собрания: Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Калинина д.1.
Форма проведения собрания – совместное очное присутствие членов Партнерства
Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое голосование
Время начала регистрации участников собрания – 11 часов 00 минут.
Время окончания регистрации участников собрания – 11 часов 45 минут.
Собрание открыто – 11 часов 45 минут.

Общее количество членов Партнерства на дату проведения собрания – ***126.***
Для участия в Общем собрании зарегистрировались и получили карточки для голосования ***85*** членов Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья» (далее – Партнерство) согласно Приложению №1.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решением Общего собрания членов Партнерства, принятым большинством голосов, председателем собрания избран Председатель Совета Партнерства Кузина Ольга Владимировна, Секретарем собрания член Совета партнерства Крымский Дмитрий Борисович, функции по счетной комиссии возложены на Секретаря собрания.

Повестка дня:
1. Изменение наименования Партнерства и утверждение Устава Партнерства с внесенными в него изменениями и дополнениями;
2. Внесение изменений в «Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» в части включения в перечень следующих видов работ:
   36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или заказчиком;
   37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора физическим или юридическим лицом;
   38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).
3. Внесение изменений в «Требования к выдаче свидетельства о допуске в отношении каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов, по выдаче которых отнесено к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья» в части установления требований к выдаче свидетельств о допуске к следующим видам работ:
   36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или заказчиком;
   37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
   38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)
4. Об участии Партнерства в Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее по тексту – Национальное объединение).

По повестке дня:
1. По первому вопросу повестки дня: «Изменение наименования Партнерства и утверждение Устава Партнерства с внесенными в него изменениями и дополнениями».

Выступил Заместитель Генерального директора ООО «ГАЗ» Манухин Алексей Витальевич, который сообщил, что Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство и Партнерство внесено в Государственный реестр саморегулируемых организаций (решение № НФ-45/452-СРО от 28 декабря 2009 года, регистрационный номер записи СРО-С-137-22122009 от 22 декабря 2009 года), в связи с чем возникла необходимость приведения наименования Партнерства в соответствие с его статусом. При этом, Манухин Алексей Витальевич предложил изменить наименование Некоммерческого партнерства на следующее:

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья».**

Сокращенное наименование: **НП СРО «ОСП»**

Манухин А.В. также доложил о необходимости внесения изменений в Устав Некоммерческого партнерства в связи с изменением его наименования и приведением положений Устава в соответствие с законодательством о саморегулируемых организациях. Предложил утвердить Устав Партнерства с внесенными в него изменениями и дополнениями.

Голосовали:

За - единогласно Против - нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Изменить наименование Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья» на:

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»**

Сокращенное наименование: **НП СРО «ОСП».**

Внести изменения в Устав Некоммерческого партнерства в связи с изменением его наименования приведением положений Устава в соответствие с законодательством о саморегулируемых организациях. Утвердить Устав Партнерства с внесенными в него изменениями и дополнениями.

Привести в соответствие с новым наименованием Партнерства документы Партнерства; внести соответствующие изменения в следующие документы Партнерства:

«Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья»;

«Положение о членстве в Некоммерческом партнерстве «Объединение Строителей Подмосковья»;

«Положение об обеспечении имущественной ответственности членов Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья»;

«Положение о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья»;

«Положение об основаниях и порядке выплат из Компенсационного фонда Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья»;

«Инвестиционная декларация Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья»;

«Положение о дисциплинарной ответственности членов Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья»;

«Правила контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья»;

«Стандарты ведения строительства, принятые в Некоммерческом партнерстве «Объединение Строителей Подмосковья»;

«Требования к выдаче свидетельств о допуске в отношении каждого вила работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче которых отнесено к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья»;

«Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

«Положение о порядке ведения реестра членов Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья»;

«Положение о Директоре Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья»;

«Положение о Совете Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья».

2. По второму вопросу повестки дня: «Внесение изменений в «Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» в части включения в перечень следующих видов работ:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или заказчиком;

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора физическим или юридическим лицом;

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)».

Выступил Генеральный директор ООО «УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ РАБОТ 701» Горовой Владимир Евгеньевич, который сообщил, что 09 января 2010 года вступил в силу Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 октября 2009 года № 480 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 декабря 2008 года № 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», согласно которому раздел III «Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту» Перечня был дополнен пунктами 36-38:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или заказчиком;

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора физическим или юридическим лицом;

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком),

в связи, с чем возникла необходимость внесения соответствующих изменений в «Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Голосовали:

За - единогласно Против - нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

2.1. Внести изменения в «Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», включив в перечень следующие виды работ в соответствии с указанной нумерацией:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или заказчиком;

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора физическим или юридическим лицом;

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);

2.2. Утвердить «Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» в новой редакции.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Внесение изменений в «Требования к выдаче свидетельства о допуске в отношении каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов, по выдаче которых отнесено к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья» в части установления требований к выдаче свидетельств о допуске к следующим видам работ:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или заказчиком;

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Выступил Генеральный директор ЗАО «Газстрой-89» Степанов Александр Сергеевич, который сообщил, что в связи со вступлением в законную силу Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 октября 2009 года № 480 и внесением изменений в «Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», возникла необходимость утвердить требования к выдаче свидетельств о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или заказчиком;
37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Голосовали:
За - единогласно Против - нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

3.1. Утвердить требования к выдаче свидетельства о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или заказчиком;
37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

3.2. Внести изменения в «Требования к выдаче свидетельства о допуске в отношении каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов, по выдаче которых отнесено к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья», дополнив их требованиями к выдаче свидетельства о допуске к указанным видам работ.

Считать разделы Требований «Общие положения», «Заключительные положения» без нумерации, а нумерацию видов работ в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.10.2008 №274 в ред. Приказа от 21.10.2009 года № 480.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Об участии Партнерства в Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.(далее по тексту – Национальное объединение). Уплата суммы вступительного взноса и суммы ежегодных отчислений на его нужды».

Выступил Генеральный директор ЗАО «ГАЗСТРОЙ» Крымский Дмитрий Борисович, который сообщил, что в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается обязательность участия саморегулируемой организации в Национальном объединении саморегулируемых организаций соответствующего вида (п. 1 ст. 55.20 ГрК РФ), в связи с этим необходимо участие Партнерства в Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство». Также, в связи со вступлением в Национальное объединение возникает обязанность Партнерства по уплате суммы

вступительного взноса и суммы ежегодных отчислений на нужды Национального объединения. Других предложений не поступило.

Голосовали:
За - единогласно Против - нет Воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

4.1. Участвовать в Национальном объединении.

4.2. Поручить Директору Некоммерческого партнерства «Объединение Строителей Подмосковья» Чугину С.В. подать заявление о приеме в Национальное объединение, а также произвести оплату вступительного взноса и иных отчислений, в размере и порядке, установленном Национальным объединением.

Собрание закрыто: 13 часов 10 минут.
Протокол изготовлен «01» февраля 2010 г.

Председатель собрания _____ /О.В. Кузина /

Секретарь собрания _____ /Д.Б. Крымский/