

**ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»**

ОИНЗ 12006040803 в СРО «СОДРУЖЕСТВО»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**независимого аудитора**

**2024г.**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Ассоциации «Саморегулируемая  
организация «ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» (ОГРН 10295000004736), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года и отчета о целевом использовании средств за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2023 год, отчета об изменениях капитала за 2023 год, отчета о движении денежных средств за 2023 год и, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемой организации «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств и их движение в 2023 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ответственность руководства и членов совета аудируемого лица за  
годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808

Член СРО-ААС- ОГРН 12006940803

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск,

искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;


г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

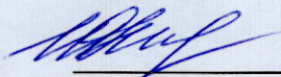
Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор,  
действует от имени  
аудиторской организации на  
основании Устава



  
Зубкова Виктория Алексеевна  
ОРНЗ 22006138634

Руководитель аудита, по  
результатам которого  
составлено аудиторское  
заключение

  
Феклинова Ирина Феликсовна  
ОРНЗ 22006138623

Дата аудиторского заключения  
«22» марта 2024 года

ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808  
ЧЛЕН СРО - ААС - ОРНЗ 12006040803

## **Аудлируемое лицо**

*Наименование:*

Ассоциация «Саморегулируемая  
организация «Объединение  
Строителей Подмосквья»  
(Ассоциация «СРО «ОСП»)

*Адрес юридического лица в пределах  
места нахождения юридического  
лица:*

Российская Федерация, 140000,  
Московская область, г. Люберцы, ул.  
Котельническая, д.10

*Регистрация:*

Зарегистрировано МИФНС РФ №17 по  
Московской области г. Свидетельство  
50 №014250026

Внесено в Единый государственный  
реестр юридических лиц 03.09.2009.,  
за основным государственным  
регистрационным номером  
10295000004736.

## **Аудитор**

*Наименование:*

Общество с ограниченной  
ответственностью «ВИКТОРИЯ-  
АУДИТ» (ООО «ВИКТОРИЯ- АУДИТ»).

*Адрес юридического лица в пределах  
места нахождения юридического лица:*  
Российская Федерация, 143003,  
Московская область, г. Одинцово, ул.  
М. Жукова, д. 32,офис 504 «б»

*Государственная регистрация:*  
Зарегистрировано ИФНС по г.  
Одинцово 05.06.2006 г.

Внесено в Единый государственный  
реестр юридических лиц 05.06.2006 г.  
за основным государственным  
регистрационным номером  
1065032050808.

*Членство в саморегулируемой  
организации аудиторов:*

Член Саморегулируемой организации  
аудиторов Ассоциации «Содружество»  
(СРО ААС).

Основной регистрационный номер  
записи в реестре аудиторов и  
аудиторских организаций  
саморегулируемой организации  
аудиторов 12006040803.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»**  
ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808  
ЧЛЕН СРО-ААС- ОРНЗ 12006040803

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>			
		<b>0710001</b>			
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение Строителей Подмосковья"</b>	по ОКПО	<b>61613484</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5009036466</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	<b>94.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>140000, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Котельническая ул, дом 10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ВИКТОРИЯ-АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>5032149235</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1065032050808</b>		


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 227	10 227	5 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 227	10 227	5 791
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 205	2 918	4 916
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	470 497	435 086
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	481 507	8 458	11 462
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	483 715	481 873	451 465
	<b>БАЛАНС</b>	1600	485 942	492 100	457 255

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»  
ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808  
ЧЛЕН СРО-ААС- ОРНЗ 12000040803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	5 650	12 230	17 010
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 873	2 946	4 614
	Резервный и иные целевые фонды	1370	473 464	467 070	431 659
	Итого по разделу III	1300	481 987	482 246	453 283
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	6 685	-
	Итого по разделу IV	1400	-	6 685	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 844	1 961	2 860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 110	1 207	1 112
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 955	3 168	3 973
	<b>БАЛАНС</b>	1700	485 942	492 100	457 255

Руководитель

  
 (подпись)

 Подольский Евгений  
 Михайлович  
 (расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

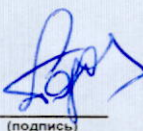
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

 ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»  
 ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808  
 ЧЛЕН СРО-ААС- СР№З 12006040803

**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	2023	12	31
Организация <u>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение Строителей Подмосковья"</u>		по ОКПО	61613484		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009036466		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность профессиональных членских организаций</u>		по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	12 230	17 010
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	50
	Членские взносы	6215	27 684	29 401
	Целевые взносы	6220	6 113	6 357
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	191	257
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>33 988</b>	<b>36 065</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 104)	(7 374)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(47)	(82)
	иные мероприятия	6313	(6 057)	(7 291)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(32 463)	(30 215)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(22 368)	(21 674)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(348)	(317)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(7 961)	(6 185)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 786)	(2 039)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	(1 445)
	Прочие	6350	(2 001)	(1 811)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(40 568)</b>	<b>(40 845)</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 650	12 230

Руководитель  Подольский Евгений Михайлович  
(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»**  
ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808  
ЧЛЕН СРО «ААС» СФРЗ 12000040803



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение Строителей Подмосковья"</b>	ИНН	61613484		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5009036466		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКФС / ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

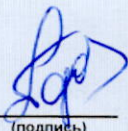
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	210
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	206	87
	Прочие расходы	2350	(26)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	180	297
	Налог на прибыль	2410	-	(42)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(42)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	180	255

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»**  
ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808  
ЧЛЕН СРО «ААС» ОГРНЗ 12006040800

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	180	255
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Подольский Евгений

Михайлович

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808

ЧЛЕН СРО-ААС- СРНЗ 12006040303

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение Строителей Подмосковья"</b>	ИНН	61613484		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5009036466		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКПОФ / ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	36 503	38 140
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
Членские и вступительные взносы	4113	27 889	31 212
Прочие целевые взносы	4114	6 126	6 577
прочие поступления	4119	2 488	351
Платежи - всего	4120	(37 379)	(38 295)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 408)	(15 424)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 317)	(22 441)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(328)
налога на прибыль организаций	4124	-	(65)
прочие платежи	4129	(2 654)	(37)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(876)	(155)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	480 891	36 500
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), реклассификация финансовых вложений	4213	476 891	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Взносы в компенсационные взносы	4215	4 000	36 500
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 000)	(36 847)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(347)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(4 000)	(36 500)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	476 891	(347)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»**  
ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808  
ЧЛЕН СРО-ААС- ОГРН 12006040803

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 966)	(2 502)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(2 966)	(2 502)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 966)	(2 502)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	473 049	(3 004)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 458	11 462
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	481 507	8 458
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


  
(подпись)

**Подольский Евгений  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808

Член СРО «ААС» ОГРН 12006040800

## Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение Строителей Подмосковья"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
61613484		
5009036466		
94.12		
20600	16	
384		

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	17 010	-	4 614	431 659	-	453 283
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	36 065	-	3 659	36 500	255	76 479
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	255	255
переоценка имущества	3212	X	X	3 659	X	-	3 659
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
<b>Целевое финансирование</b>	3214	36 065	-	-	X	X	36 065
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
<b>Компенсационные фонды</b>	3216	-	-	-	36 500	-	36 500
Уменьшение капитала - всего:	3220	(40 845)	-	(5 327)	(1 089)	(255)	(47 516)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(5 327)	X	(255)	(5 582)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
<b>Целевое финансирование</b>	3225	(40 845)	-	-	X	-	(40 845)
<b>Компенсационные фонды</b>	3226	-	-	-	(1 089)	-	(1 089)
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	12 230	-	2 946	467 070	-	482 246
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	33 988	-	439	8 500	180	43 107
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	180	180
переоценка имущества	3312	X	X	439	X	-	439
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
<b>Целевое финансирование</b>	3314	33 988	-	-	X	X	33 988
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
<b>Компенсационные фонды</b>	3316	-	-	-	8 500	-	8 500
Уменьшение капитала - всего:	3320	(40 568)	-	(512)	(2 106)	(180)	(43 366)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(512)	X	(180)	(692)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
<b>Целевое финансирование</b>	3325	(40 568)	-	-	X	-	(40 568)
<b>Компенсационные фонды</b>	3326	-	-	-	(2 106)	-	(2 106)
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	5 650	-	2 873	473 464	-	481 987

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	481 987	482 246	453 283

Руководитель

(подпись)

**Подольский Евгений Михайлович**

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»  
 ИНН 50320235 ОГРН 105032050818  
 ОГРН 12016040303



**Ассоциация «СРО «ОСП»**

**Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.**

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»**

Пояснения  
в составе бухгалтерской отчетности за год,  
закончившийся 31 декабря 2023 г.

г. Люберцы

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»**  
ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808  
ЧЛЕН СРО «ААС» ОГРНЗ 12006040803

Стр. 1 из 30

Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Содержание

<b>1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	3
1.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	3
1.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ.....	3
1.4. ИНФОРМАЦИЯ О КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ.....	4
1.5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ.....	4
<b>2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ.....</b>	<b>4</b>
2.1. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ.....	4
2.2. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ.....	5
2.3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.....	6
2.4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	6
2.5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	6
2.6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	7
2.7. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ.....	8
2.8. РАСЧЕТЫ С ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ.....	9
2.9. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ.....	9
2.10. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ.....	10
2.11. ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ.....	11
2.12. АРЕНДОВАННЫЕ ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	11
2.13. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ, ПРИНЯТЫЕ НА ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ.....	11
2.14. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОХОДОВ.....	11
2.15. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ РАСХОДОВ.....	12
2.16. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....	12
2.17. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.....	12
<b>3. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА.....</b>	<b>14</b>
3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	14
3.2. ЗАПАСЫ.....	17
3.3. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	17
3.4. КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	20
3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА.....	23
3.6. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ (БЕЗ ПЕРЕОЦЕНКИ).....	23
3.7. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК).....	23
3.8. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	24
3.9. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ.....	24
3.10. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ.....	25
3.11. АРЕНДОВАННЫЕ ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	26
3.12. ЗАПАСЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ЗА БАЛАНСОМ.....	26
3.13. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.....	27
<b>4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.....</b>	<b>28</b>
4.1. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.....	28
4.2. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ.....	29
<b>5. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ.....</b>	<b>29</b>
5.1. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ.....	29
5.2. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	30

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808

ЧЛЕН СРО-ААС- СРПЗ 12006040303

## Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Ассоциации «СРО «ОСП» (далее - Ассоциация) за 2023 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 1. Основные сведения

#### 1.1. Общая информация

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» (Ассоциация), сокращенное название Ассоциация «СРО «ОСП», ИНН/КПП 5009036466/502701001, зарегистрировано МИФНС РФ № 17 по Московской области.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 03.09.2009г., за основным государственным регистрационным номером 1095000004736.

Юридический адрес: 140000, Московская область, Люберецкий район г. Люберцы, ул. Котельническая, д.10,

Почтовый адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая д.10

Среднесписочная численность сотрудников Ассоциации составила:

На 31.12.2021	На 31.12.2022	На 31.12.2023
14 чел.	14 чел.	14 чел.

Согласно требованиям Законодательства, в соответствии с частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», средства компенсационных фондов Ассоциации «СРО «ОСП» размещены на специальных банковских счетах для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в АО «Альфа-Банк». Адрес подразделения банка: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

По состоянию на 31 декабря 2023 года **размер компенсационного фонда возмещения вреда** Ассоциации «СРО «ОСП» составляет 157 786 297,03 рублей.

По состоянию на 31 декабря 2023 года **размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** Ассоциации «СРО «ОСП» составляет 319 104 278,07 рублей.

На 01.01.2023 г количество членов Ассоциации составляет 239 строительные организации.

В 2023 году вступило в членство 5 организаций, вышло из состава – 20 организаций.

На 31.12.2023 г. количество членов Ассоциации составляет 224 организации.

#### 1.2. Основные виды деятельности

В 2021-2023 гг. Ассоциация осуществляла следующие виды деятельности:

##### 1. Уставная деятельность;

По кодам ОКВЭД 94.12 – Деятельность профессиональных членских организаций:

-осуществление контроля за деятельностью членов Ассоциации,

-разработка норм, правил и стандартов для членов Ассоциации, направленные на повышение качества строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости;

Ассоциация осуществляло свою деятельность на основании следующих лицензий:

№ п/п	Вид деятельности	Наименование лицензирующего органа	Дата выдачи	Серия, номер, срок действия лицензии
1	Уставная деятельность	Ростехнадзор	22.12.2009	СРО-С-137-22122009

#### 1.3. Информация об органах управления

Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации «СРО «ОСП».

Совет Ассоциации - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации «СРО «ОСП».

ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808  
ЧЛЕН СРО-ААС- СРНЗ 12006040803

## Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Совет Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2023 г. состоит из 6 человек:

№	Фамилия Имя Отчество	Должность
1	Горовой Владимир Евгеньевич	Генеральный директор ООО «УИР-701»
2	Крымский Дмитрий Борисович	Заместитель генерального директора АО «Газстрой»
3	Манухин Алексей Витальевич	Зам. генерального директора ООО «ГАЗ»
4	Степанов Александр Сергеевич	Директор ООО «Газстрой-89»

### Независимые члены Совета:

Садуакасов Кабдулла Амангельдыевич – пенсионер;  
Ерохин Александр Сергеевич – ведущий инженер контроля качества Департамента девелопмента Компании «Галс-Девелопмент».

Совет СРО осуществляет руководство текущей деятельностью СРО и подотчетен Общему собранию членов СРО. К компетенции Совета СРО, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов СРО и к компетенции Директора СРО. Совет СРО выступает от имени СРО в вопросах, находящихся в его компетенции.

Исполнительный орган - директор Ассоциации «СРО «ОСП», действующий на основании Устава и Положения о директоре Ассоциации - Подольский Евгений Михайлович.

### 1.4. Информация о контрольных органах

В состав Ревизионной комиссии Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2023 г. входят следующие лица:

№	Фамилия Имя Отчество	Должность
1	Брекис Анна Сергеевна	Генеральный директор ООО «Объединение-Газ»
2	Слинин Игорь Александрович	Генеральный директор ООО «Спецстроймонтаж»
3	Уланов Виктор Владимирович	Генеральный директор ООО «Гефест 2002»

### 1.5. Информация об аудиторе

Аудитором Ассоциации является общество с ограниченной ответственностью «ВИКТОРИЯ-АУДИТ» (ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»), 143003, Московская область, г.о.Одинцовский,г.Одинцово, ул Маршала Жукова, д.32, помещ.1, офис 5046.

## 2. Основа представления информации в отчетности

### 2.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Ассоциации осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2012 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2023 г. утверждена приказом директора Ассоциации от 30 декабря 2021 г. №119.

Учетная политика Ассоциации сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Ассоциации существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Ассоциации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

## Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- Ассоциация планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Ассоциации относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Ассоциации предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

### 2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2011 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки организация определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности акционерам акционерного общества, участникам общества с ограниченной ответственностью, органу государственной власти, органу местного самоуправления или иному органу, уполномоченному осуществлять права собственника, и т.п., исправляется в порядке, установленном пунктом 6 настоящего Положения. Если указанная бухгалтерская отчетность была представлена каким-либо иным пользователям, то она подлежит замене на отчетность, в которой выявленная существенная ошибка исправлена (пересмотренная бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год акционерам акционерного общества, участникам общества с ограниченной ответственностью, органу государственной власти, органу местного самоуправления или иному органу, уполномоченному осуществлять права собственника, и т.п., но до даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исправляется в порядке, установленном пунктом 6 ПБУ 22/2010. При этом в пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Пересмотренная бухгалтерская отчетность представляется во все адреса, в которые была представлена первоначальная бухгалтерская отчетность.

В пояснительной записке к годовой бухгалтерской отчетности организация обязана раскрывать следующую информацию в отношении существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде:

## Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- 1) характер ошибки;
- 2) сумму корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо;
- 3) сумму корректировки вступительного сальдо самого раннего из представленных отчетных периодов.

Влияние исправленных ошибок на числовые показатели бухгалтерской отчетности раскрыто в разделе 3 настоящих пояснений.

### 2.3. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет Ассоциации ведется структурным подразделением (бухгалтерией), возглавляемой Главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт 1:С для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

### 2.4. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств и товарно-материальных ценностей в соответствии с Учетной политикой Ассоциации проводится ежегодно с 15 по 31 декабря отчетного года. Последняя инвентаризация основных средств и товарно-материальных ценностей проводилась на 29.12.2023 г.

### 2.5. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Ассоциация руководствуется ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Ассоциация, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 000 рублей.

Ассоциация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении малоценных (несущественных) основных средств, имеющих стоимость ниже лимита, установленного настоящей учетной политикой (100000 рублей). Несущественные активы, соответствующие одновременно признакам основных средств, но имеющие стоимость ниже лимита сразу учитываются в расходах в момент приобретения. Затраты на их приобретение признаются в расходах периода, в котором понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Основание: пункты 13 и 14 ФСБУ 6/2020.

Ассоциация начинает амортизацию линейным способом ежемесячно. Основание: пункты 32, 35 ФСБУ 6/2020.

Ассоциация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно. Основание: пункт 33 ФСБУ 6/2020.

Ассоциация проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ООО «ВИХТОРИЯ-АУДИТ»  
ИНН 5032149235 ОГРН 50305030803  
Член СРО «ААС» ОГРН 12006040803

## Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Основание: пункт 37 ФСБУ 6/2020.

К основным средствам относится имущество, предназначенное для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Ассоциации или для управленческих нужд Ассоциации. В целях обеспечения сохранности этих объектов в деятельности и при эксплуатации организовывается надлежащий контроль за их движением.

Активы организации, принятые к учету, в качестве основных средств учитываются на счете 01 субсчет 01.01 "Основные средства организации" после успешного тестирования оборудования и подписания акта ввода в эксплуатацию.

Выбытие основных средств отражается с использованием специально создаваемого к счету 01 субсчета "Выбытие основных средств" в корреспонденции со счетом 83 "Добавочный капитал".

Переоценка основных средств не производится.

В сумму фактических затрат, для определения первоначальной стоимости ОС включаются:

- суммы, подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику), за вычетом возмещаемого НДС, но с учетом всех скидок, вычетов, премий.

- величина возникшего при капитальных вложениях оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации.

- прочие затраты в соответствии с п. 10, 11 ФСБУ 26/2020.

Состав расходов, не включаемых в состав капвложений, закреплён в пункте 16 ФСБУ 26/2020. В капитальные вложения не включаются:

- затраты, понесенные до принятия решения о приобретении, объектов ОС;
- поддержание работоспособности или исправности ОС и их текущий ремонт;
- неплановые ремонты ОС, в той степени, в которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов ОС, но не улучшают и не продлевают их;
- сверхнормативный расход сырья, потери от простоев, брака;
- управленческие расходы, за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением ОС,
- затраты, связанные с организацией хозяйственной деятельности в новом месте, с новыми покупателями или с новыми видами продукции;
- затраты на перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся ОС организации;
- затраты на предстоящую реструктуризацию деятельности организации;
- обучение персонала;
- иные затраты

### 2.6. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

К финансовым вложениям организации относятся депозитные вклады и сделки НСО в кредитных организациях.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений организации, признается их денежная оценка, согласованная членами Совета Ассоциации.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, может изменяться и учитываться на конец отчетного периода с учетом причитающихся процентов.

Оценка финансовых вложений на конец отчетного периода не производится, резерв под обесценение не создается.

По кредитным и иным аналогичным договорам (в том числе депозитным), заключенным на срок более одного отчетного (налогового) периода и не предусматривающим равномерное

## Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

распределение доходов/расходов признается осуществленным и включается в состав соответствующих доходов/расходов ежемесячно. При этом доход/расход определяется самостоятельно как доля предусмотренного условиями договора дохода/расхода, приходящегося на соответствующий месяц.

Доход в виде процентов от депозитного вклада и НСО (неснижаемый остаток) средств компенсационного фонда, уменьшенный на сумму исчисленного и уплаченного налога на прибыль зачисляется на специальный банковский счет, предусмотренный для формирования конкретного фонда. Средства Компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств учитываются на счете 55.04.

Депозитные вклады свободных денежных средств учитываются на счете бухгалтерского учета 55.03 "Депозитные счета в рублях". в корреспонденции со счетом 76.03 "Расчетам по причитающимся дивидендам и другим доходам"

Суммы по заемным/депозитным средствам учитываются на конец отчетного периода с учетом причитающихся процентов.

Проценты по кредитам, займам и депозитным счетам относятся на балансовый счет 91 «Прочие доходы и расходы».

### 2.7. Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется на основании ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденного Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев

В качестве запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов, топлива, запасных частей, комплектующих изделий, предназначенных для использования в т.ч. в уставной деятельности Ассоциации;

- инструменты, инвентарь, специальная одежда, тара и другие аналогичные объекты, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами

- объекты интеллектуальной собственности, приобретенные в ходе обычной деятельности организации

- используемые для управленческих нужд организации.

Фактические расходы на приобретение запасов включают:

- уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов суммы;

- затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);

- затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Данные затраты включают затраты организации по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов;

- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением запасов.

Резерв под обесценение запасов не создается, в соответствии с п. 33 ФСБУ 5/2019 Запасы некоммерческой организации, используемые в целях, ради которых она создана, оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией при приобретении запасов, включаются в фактическую себестоимость запасов с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления.

Запасы, отражаются на балансовом счете 10 "Материалы" и приходятся без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение МЦ" и счета 16 "Отклонение в стоимости МЦ". Расходы на



## Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

программные продукты признаются в бухгалтерском учете одновременно в составе расходов на содержание аппарата управления, финансируемого за счет членских и вступительных взносов.

Запасы, принятые на ответственное хранение, отражаются в бухгалтерском учете на счете 002 «Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение» в оценке, принятой в договоре.

Расходы на программные продукты признаются в бухгалтерском учете одновременно в составе расходов на содержание аппарата управления, финансируемого за счет членских и вступительных взносов.

Количественный учет журнала, издаваемого Ассоциацией, ведется на забалансовом счете 004.01 «Товары на складе».

### 2.8. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Ассоциации.

В связи с внесением изменений в Положение по бухгалтерскому учету и отчетности в РФ №34н, а также в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н, резервы по сомнительным долгам, а также прочие виды резервов являются оценочными.

### 2.9. Целевое финансирование

Начисление членских взносов производится поквартально на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления» в корреспонденции со счетом 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Счет 76.09 используется только для целей контроля за расчетами членов Ассоциации по взносам.

Начисление вступительных взносов производится в момент вступления (приема) членов в Ассоциацию на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления» в корреспонденции со счетом 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Вступительные взносы переводятся в состав целевого финансирования уставной деятельности.

Начисление взносов в компенсационные фонды производится в момент вступления (приема) членов в Ассоциацию на счете 82.01 «Резервы в соответствии с законодательством» в корреспонденции со счетом 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда учитываются на субсчете 82.01.1, взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на субсчете 82.01.2.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

В случае принятия решения об исключении членов из Ассоциации, имеющих дебиторскую или кредиторскую задолженность (на основании данных инвентаризации), проводится списание соответствующей задолженности (сторно).

Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности на финансирование управленческих нужд, учитываются на счете 20 «Расходы по уставной деятельности» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов. По окончании каждого месяца указанные затраты списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности на финансирование целевых программ, учитываются на счете 20 «Целевые мероприятия» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов. По окончании каждого месяца указанные затраты списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Суммовые разницы по операциям с иностранной валютой списываются в составе фактических расходов, понесенных на оплату услуг в соответствии со статьей сметы расходов в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

В бухгалтерском учете использование целевых средств на приобретение основных средств отражаются бухгалтерской записью по дебету счета 86 «Целевое финансирование» субсчет «Целевое финансирование, использованное на приобретение основных средств» в корреспонденции со счетом 83 «Добавочный капитал».

## 2.10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2011 г. № 167н, оценочными обязательствами Ассоциации являются следующие резервы предстоящих расходов:

- резерв на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации;

Информация по данным резервам подлежит раскрытию в разделе 3.10 настоящих пояснений.

Резервирование сумм отражается по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетами 70 и 69.

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства» (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 13 декабря 2011 г. № 167н.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете организации в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

Условный актив возникает у организации вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации актива на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией.

Условное обязательство возникает у организации вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией.

К условным обязательствам относится также существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий, предусмотренных подпунктами "б" и (или) "в" пункта 5 ПБУ 8/2010.

Обязательство организации с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения (далее - оценочное обязательство) может возникнуть:

а) из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров;

б) в результате действий организации, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений организации указывают другим лицам, что организация принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что организация выполнит такие обязанности.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у

## Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

### 2.11. Оценочные резервы

Ассоциацией создаются оценочные резервы:

- по сомнительной дебиторской задолженности;

В соответствии с пунктом 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, сомнительным долгом признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв по сомнительным долгам создается на основе проведенной инвентаризации дебиторской задолженности организации. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резерв по задолженности целевых взносов формируется с момента поступления в Ассоциацию заявления о добровольном выходе из состава членов СРО, либо принятия решения Советом Ассоциации (Протокол Совета Ассоциации) об исключении из состава членов Ассоциации и производится методом сторнирования.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, резерв в какой-либо части не будет использован, неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

### 2.12. Арендованные основные средства

Арендкуемые Ассоциацией основные средства учитываются в бухгалтерском учете в общем порядке по правилам стандарта ФСБУ25/2018.

### 2.13. Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение

Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение, отражаются в бухгалтерском учете на счете 002 «Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение» в оценке, принятой в договоре.

### 2.14. Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходами в Ассоциации являются целевые поступления: членские взносы, вступительные взносы и иные целевые взносы, которые не облагаются налогом на доходы на основании ст.252 налогового кодекса.

В целях начисления налога на прибыль прочими доходами Ассоциации признаются:

- полученные проценты от размещения денежных средств в депозит и на НСО.
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты за пользование чужими денежными средствами (по решению суда)
- прочие доходы.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»  
ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808  
ЧЛЕН СРО-ААС- ОРНЗ 12066040800

## Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 2.15. Порядок формирования расходов

Расходами Ассоциации являются расходы на уставную деятельность СРО, за счет средств целевых поступлений. Расходы в Ассоциации определены по суммам и статьям в Смете доходов и расходов, утвержденной Общим собранием Ассоциации.

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

В целях начисления налога на прибыль внереализационными доходами признаются средства, полученные в виде процентов по депозитным договорам и НСО.

Организация на основании п.3 ст.286 НК РФ уплачивает только квартальные авансовые платежи по итогам отчетного периода.

### 2.16. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

События после отчетной даты, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Ассоциация ведет свою деятельность, раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

### 2.17. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется на основании ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н.

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект.

Инвентарным объектом нематериальных активов признается совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договора об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации либо в ином установленном законом порядке, предназначенных для выполнения определенных самостоятельных функций. В качестве инвентарного объекта нематериальных активов также может признаваться сложный объект, включающий несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности.

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету. Фактической (первоначальной) стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная сумме затрат на приобретение, изготовление, и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, а именно:

а) Расходами на приобретение нематериального актива являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации правообладателю (продавцу);

- таможенные пошлины и таможенные сборы;

- невозмещаемые суммы налогов, государственные, патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива;

## Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив;

- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением нематериального актива;

- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях.

б) При создании нематериального актива к расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа;

- расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых при создании нематериального по трудовому договору;

- отчисления на социальные нужды;

- расходы на содержание и эксплуатацию основных средств и иного имущества, износ основных средств и нематериальных активов, использованных непосредственно при создании нематериального актива, фактическая (первоначальная) стоимость которого формируется;

- иные расходы, непосредственно связанные с созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях.

Срок полезного использования нематериального актива определяется приказом руководителя Ассоциации исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;

- ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).

Срок полезного использования нематериального актива не может превышать срок деятельности организации.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования.

Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого предполагается использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на начало отчетного года как изменения в оценочных значениях.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется амортизация (п.23 ПБУ 14/2007) и износ (п.24 ПБУ 14/2007). В отношении некоммерческих организаций срок полезного использования НМА, это выраженный в месяцах период, в течение которого она предполагает использовать НМА в деятельности, направленной на достижения целей создания некоммерческой организации.

Изменение фактической (первоначальной) стоимости нематериального актива, по которой он принят к бухгалтерскому учету, допускается в случаях переоценки и обесценения нематериальных активов.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»  
ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808  
ЧЛЕН СРО-ААС СРНЗ 12006040803

Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.  
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства

Наличие и движение основных средств за 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация
					Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) – всего в том числе		17957	(7917)	8247	(8581)	(3218)	(11144)	( )	17623	(15396)	
Здания		6399	(3060)		( )		(3339)	( )	6399	(6399)	
Сооружения и передаточные устройства			( )		( )		( )	( )			
Офисное оборудование		2470	(1920)		( )		(483)	( )	2470	(1956)	
Транспортные средства		8581	(2503)	8247	(8581)	(3218)	(7286)	( )	8247	(6570)	
Другие виды основных средств		507	(434)		( )		(36)	( )	507	(471)	
Земельные участки и объекты природопользования					( )		( )	( )		( )	
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности – всего в том числе		187	( )		(187)		( )	( )		( )	
Здания			( )		( )		( )	( )		( )	
Сооружения и передаточные устройства			( )		( )		( )	( )		( )	
Машины и оборудование			( )		( )		( )	( )		( )	
Транспортные средства			( )		( )		( )	( )		( )	
Другие виды основных средств			( )		( )		( )	( )		( )	
Земельные участки и объекты природопользования			( )		( )		( )	( )		( )	
Капитальные вложения		187	( )		(187)		( )	( )		( )	

Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наличие и движение основных средств за 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация
					Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) – всего в том числе		5899	(108)	15140	(3081)		(7917)		( )	17957	(7917)
Здания			( )	6399	( )		(3060)		( )	6399	(3060)
Сооружения и передаточные устройства			( )		( )		( )		( )		
Офисное оборудование		2583	(108)	160	(272)		(1920)		( )	2470	(1920)
Транспортные средства		2809	( )	8581	(2809)		(2503)		( )	8581	(2503)
Другие виды основных средств		507	( )		( )		(434)		( )	507	(434)
Земельные участки и объекты природопользования					( )		( )		( )		( )
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности – всего в том числе			( )	187	( )		( )		( )	187	( )
Здания			( )		( )		( )		( )		( )
Сооружения и передаточные устройства			( )		( )		( )		( )		( )
Машины и оборудование			( )		( )		( )		( )		( )
Транспортные средства			( )		( )		( )		( )		( )
Другие виды основных средств			( )		( )		( )		( )		( )
Земельные участки и объекты природопользования			( )		( )		( )		( )		( )
Капитальные вложения			( )	187	( )		( )		( )	187	( )

## Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Информация о сроках полезного использования и методах начисления амортизации за 2021 - 2023 г. по группам основных средств представляет собой следующее:

Наименование показателя	На 31 декабря 2023г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
	Установленн ый срок полезного исполь- зования (в месяцах)	Методы начисле- ния амортиза- ции	Установленн ый срок полезного использован ия (в месяцах)	Методы начисле- ния амортиза- ции	Установленн ый срок полезного использо- вания (в месяцах)	Методы начисле- ния амортиза- ции
1	2	3	4	5	6	7
Здания	24		24	линейный		
Сооружения и передаточные устройства						
Офисное оборудование	24		36	линейный	25	линейный
Транспортные средства	5		5	линейный		
Производственный и хозяйственный инвентарь						
Прочие виды основных средств	24		36	линейный		

Ассоциация не имеет в собственности земельных участков. Земельные участки, на которых расположены подразделения Ассоциации, находятся в аренде.

По состоянию на 31.12.2023 г. в составе основных средств Ассоциации отсутствуют объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, но находящиеся в процессе государственной регистрации.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

ИНН5032149235 ОГРН 1065082050808

ЧЛЕН СРО-ААС ОРНЗ 12006040803

Стр. 16 из 30



**Ассоциация «СРО «ОСП»**

**Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.**

**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

**3.2. Запасы**

В составе строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса учтено следующее:

№ п/п	Наименование	Код строки	Сумма		
			31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
1	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности				
2	Затраты в незавершенном производстве				
3	Готовая продукция и товары для перепродажи				
4	Товары отгруженные				
5	Расходы будущих периодов				
6	Прочие запасы и затраты		2	1	1
	<b>ИТОГО</b>		<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**3.3. Дебиторская задолженность**

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам. Информация о дебиторской задолженности представлена в нижеприведенной таблице.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ООО «ВЕКТОРИЯ-АУДИТ»**  
ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808  
**ЧЛЕН СРО «ААС» ОРНЗ 12006040803**

Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Расшифровка дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2023			На 31.12.2022			На 31.12.2021		
		Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Сумма за вычетом резерва по сомнительным долгам	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Сумма за вычетом резерва по сомнительным долгам	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Сумма за вычетом резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего			( )			( )		( )		
в т.ч.			( )			( )		( )		
покупатели и заказчики			( )			( )		( )		
авансы, выданные поставщикам ОС			( )			( )		( )		
авансы, выданные поставщикам НМА			( )			( )		( )		
авансы, выданные поставщиками и подрядчиками по капитальному строительству			( )			( )		( )		
авансы, выданные по НИОКР			( )			( )		( )		
авансы, выданные прочим поставщикам и подрядчикам			( )			( )		( )		
дебиторская задолженность бюджета по налогам и сборам			( )			( )		( )		
прочие дебиторы			( )			( )		( )		
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b>		<b>26541</b>	<b>(24336)</b>	<b>2205</b>	<b>26641</b>	<b>(23723)</b>	<b>2918</b>	<b>27345</b>	<b>(22429)</b>	<b>4916</b>
покупатели и заказчики			( )		171	( )	171	171	( )	171
авансы выданные		226	( )	226	581	( )	581	586	( )	586
дебиторская задолженность бюджета по налогам и сборам		44	( )	44	42	( )	42	29	( )	29
прочие дебиторы		26271	(24336)	1935	25847	(23723)	2124	26559	(22429)	4130
<b>Итого</b>		<b>26541</b>	<b>(24336)</b>	<b>2205</b>	<b>26641</b>	<b>(23723)</b>	<b>2918</b>	<b>27345</b>	<b>(22429)</b>	<b>4916</b>

**Ассоциация «СРО «ОСП»**

**Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.**

**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Информация о движении резерва по сомнительным долгам представлена в нижеприведенных таблицах.

**За 2023 г.**

Вид дебиторской задолженности	Код строки	На начало года	Величина резерва, созданного в отчетном году	Величина резерва, признанного прочим доходом отчетного периода	Сумма резерва, использованного в отчетном году	На конец периода
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>						
в т.ч.						
покупатели и заказчики						
авансы, выданные поставщикам ОС						
авансы, выданные поставщикам НМА						
авансы, выданные поставщиками и подрядчиками по капитальному строительству						
авансы, выданные по НИОКР						
авансы, выданные прочим поставщикам и подрядчикам						
дебиторская задолженность бюджета по налогам и сборам						
прочие дебиторы						
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b>		<b>23723</b>	<b>776</b>		<b>(163)</b>	<b>24336</b>
покупатели и заказчики						
авансы выданные						
дебиторская задолженность бюджета по налогам и сборам						
прочие дебиторы		23723	776		(163)	24336
<b>ИТОГО</b>		<b>23723</b>	<b>776</b>		<b>(163)</b>	<b>24336</b>

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»**  
ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808  
ЧЛЕН СРО-ААС- ОРЕН 12006040803

**Ассоциация «СРО «ОСП»**

**Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.**

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**За 2022 г.**

Вид дебиторской задолженности	Код строки	На начало года	Величина резерва, созданного в отчетном году	Величина резерва, признанного прочим доходом отчетного периода	Сумма резерва, использованного в отчетном году	На конец периода
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>						
в т.ч.						
покупатели и заказчики						
авансы, выданные поставщикам ОС						
авансы, выданные поставщикам НМА						
авансы, выданные поставщиками и подрядчиками по капитальному строительству						
авансы, выданные по НИОКР						
авансы, выданные прочим поставщикам и подрядчикам						
дебиторская задолженность бюджета по налогам и сборам						
прочие дебиторы						
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b>		<b>22429</b>	<b>1844</b>		<b>(550)</b>	<b>23723</b>
покупатели и заказчики						
авансы выданные						
дебиторская задолженность бюджета по налогам и сборам						
прочие дебиторы		22429	1844		(550)	23723
<b>ИТОГО</b>		<b>22429</b>	<b>1844</b>		<b>(550)</b>	<b>23723</b>

**3.4. Краткосрочные финансовые вложения**

Информация о наличии и движении краткосрочных финансовых вложений представлена в нижеприведенных таблицах.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»**  
 ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808  
 Член СРО «ААС» ОГРНЗ 12006040800

Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Стоимость с учетом накопленной корректировки	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Реклассификация финансовых вложений	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Стоимость с учетом накопленной корректировки
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
Краткосрочные финансовые вложения - всего		470497	( )		8500	(2106)			(476891)		( )	
в том числе:												
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций			( )			( )					( )	
Долговые ценные бумаги			( )			( )					( )	
Государственные и муниципальные ценные бумаги			( )			( )					( )	
Корпоративные ценные бумаги			( )			( )					( )	
Ценные бумаги иностранных эмитентов			( )			( )					( )	
Предоставленные займы			( )			( )					( )	
Средства компенсационных фондов, размещенные на специальных банковских счетах	1240	470497	( )		8500	(2106)			(476891)		( )	
Вклады по договору простого товарищества (совместная деятельность)			( )			( )					( )	
Производные финансовые инструменты			( )			( )					( )	
Приобретенные права требований			( )			( )					( )	
Прочие финансовые вложения			( )			( )					( )	



## Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 3.5. Денежные средства

Денежные средства, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой:

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2023	Сумма по состоянию на 31.12.2022	Сумма по состоянию на 31.12.2021
1	Денежные средства в кассе			
2	Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	4616	8457	11462
3	Денежные средства на специальных счетах в банках	476891		
4	Краткосрочные депозиты			
5	Аккредитивы в валюте			
	<b>ИТОГО строка 1250 Бухгалтерского баланса</b>	<b>481507</b>	<b>8457</b>	<b>11462</b>
	<b>Остаток денежных средств в Отчете о движении денежных средств</b>	<b>481507</b>	<b>8457</b>	<b>11462</b>

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Ассоциации в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

При этом информация о полученных/выданных авансах представлена в Отчете о движении денежных средств в виде сальдо/оборота по счетам учета полученных/выданных авансов.

Имеющиеся существенные суммы денежных средств в размере 476 891 тыс. руб., размещенные на специальных банковских счетах по состоянию на отчетную дату и недоступные для использования организацией на текущие расходы являются компенсационными фондами Ассоциации.

В отчетном периоде проведена реклассификация финансовых вложений, так как они не принесли организации экономические выгоды (доход) в форме процентов от размещения в депозите и НСО.

### 3.6. Добавочный капитал (без переоценки)

Движение добавочного капитала за 2023, 2022, 2021 гг. представлено в Отчете об изменении капитала.

Структура добавочного капитала представляет собой следующее:

Наименование	Код строки	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Увеличение капитала, ВСЕГО	3300	2873	2946	4614

### 3.7. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»  
ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808  
ЧЛЕН СРО «ААС» ОРНЗ 12006040803

## Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Отчисления нераспределенной прибыли за счет ранее начисленных сумм целевого финансирования относятся на увеличение целевых средств, образованных в соответствии с законодательством, и не распределяется.

### 3.8. Кредиторская задолженность

Информация о структуре кредиторской задолженности представлена в нижеприведенной таблице.

Наименование	Код строки	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>				
в том числе:				
поставщики и подрядчики				
авансы полученные				
задолженность перед персоналом организации				
задолженность перед государственными внебюджетными фондами				
задолженность по налогам и сборам				
прочие кредиторы				
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	1520	2844	1961	2860
в том числе:				
поставщики и подрядчики		19	7	36
авансы полученные				
задолженность перед персоналом организации		524		453
задолженность по взносам		348		346
задолженность по налогам и сборам		83	5	164
в т.ч. по существенным налогам и сборам				
налог на добавленную стоимость				
прочие кредиторы		1870	1949	1861
<b>Итого</b>	1520	2844	1961	2860

### 3.9. Целевое финансирование

Информация о целевом финансировании раскрывается в отчете об изменении капитала и представляет собой следующее:

№ п/п	Вид целевого финансирования	Остаток средств целевого финансирования на 31.12.23	Получено средств целевого финансирования в 2023г.	Использовано средств целевого финансирования в 2023г.	Остаток средств целевого финансирования на 31.12.23
1.	Целевое финансирование	12230	33988	40568	5650
	<b>ИТОГО</b>	12230	33988	40568	5650

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»**  
ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808  
ЧЛЕН СРО-ААС- ОРНЗ 12006040803



**Ассоциация «СРО «ОСП»**

**Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.**

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**3.10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Информация об оценочных обязательствах представляет собой следующее:

**За 2023 г.**

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Остаток на конец года
		сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)		
<b>Всего</b>	<b>1207</b>	<b>1624</b>		<b>(1721)</b>	<b>1110</b>
в том числе:					
Оценочные обязательства по выплате отпусков работникам	1207	1624		(1721)	1110
Оценочные обязательства по выплате вознаграждений сотрудникам по итогам работы за год					
Оценочные обязательства по выводу из эксплуатации объектов основных средств					
Оценочные обязательства по рекультивации нарушенных земель					
Оценочные обязательства по хранению и утилизации радиоактивных и прочих отходов					
Оценочные обязательства по проведению экологических мероприятий					
Оценочные обязательства по обременительным договорам					
Оценочные обязательства по судебным искам					
Оценочные обязательства по налоговым искам/претензиям					
Оценочные обязательства по реструктуризации					
Оценочные обязательства по гарантийным обязательствам					
Оценочные обязательства по финансовым гарантиям/поручительствам					
Прочие оценочные обязательства					

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»**  
 ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808  
 ЧЛЕН СРО «ААС» ОРНЗ 12006040803

**Ассоциация «СРО «ОСП»**

**Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.**

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**3.11. Арендованные основные средства**

Информация о структуре арендованных основных средств представлена ниже:

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
<b>Арендованные основные средства - ВСЕГО</b>			<b>6685</b>	<b>3199</b>
Земля				
Здания		3199	3199	3199
Сооружения				
Машины и оборудование				
Транспортные средства			3486	
Производственный и хозяйственный инвентарь				
Прочие				

**3.12. Материально-производственные запасы, учитываемые за балансом**

Информация о товарно-материальных ценностях, учитываемых за балансом, представляет собой следующее.

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение		70	70	203
Материально-производственные запасы, на складе (журнал)		1631	1575	1628
Инвентарь и хоз. принадлежности в эксплуатации		2066	2070	2072
Прочие				
<b>ИТОГО</b>		<b>3767</b>	<b>3715</b>	<b>3903</b>

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»**  
 ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808  
 ЧЛЕН СРО-ААС ОРНЗ 12006040803

Ассоциация «СРО «ОСП»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
 ООО «ВИКТОРИЯ - АУДИТ»  
 ИНН 5032149235 ОГРН 1065082088883  
 ЧЛЕН СРО «ААС» ОГРН 1060408003

3.13. Нематериальные активы

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Ассоциация «СРО «ОСП»**

**Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.**

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**4. Пояснения к отчету о финансовых результатах**

**4.1. Прочие доходы и расходы**

Прочие доходы и расходы за 2022 – 2023 гг., отраженные по строкам 2320, 2340 и 2350 отчета о финансовых результатах соответственно, представляют собой следующее:

№ п/п	Наименование показателя	За 2023 г.	За 2022 г.
<b>1</b>	<b>Прочие доходы</b>	<b>206</b>	<b>297</b>
1.1.	Продажа имущества		
1.1.1.	Продажа основных средств		
	Продажа нематериальных активов		
	Продажа объектов незавершенного строительства		
	Продажа сырья и материалов		
	Продажа ценных бумаг		
	Продажа прочих активов		
1.2.	Прочая реализация		
1.2.1.	Доходы от сдачи имущества в аренду		
1.3.	Доходы от продажи валюты		
1.4.	Начисление (восстановление) резервов	206	87
1.5.	Курсовые разницы		
1.5.1.	Курсовые разницы в иностранной валюте		
1.5.2.	Курсовые разницы в у.е.		
1.6.	Целевое финансирование		
1.7.	Безвозмездно полученное имущество		
1.8.	Проценты полученные		210
1.9	Прочие		
<b>2</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>(26)</b>	
2.1.	Продажа имущества		
2.1.1.	Продажа основных средств		
	Продажа нематериальных активов		
	Продажа объектов незавершенного строительства		
	Продажа сырья и материалов		
	Продажа ценных бумаг		
	Продажа прочих активов		
2.2.	Прочая реализация		
2.2.1.	Доходы от сдачи имущества в аренду		
2.3.	Расходы от продажи валюты		
2.4.	Начисление (восстановление) резервов	(26)	
2.5.	Курсовые разницы		
2.5.1.	Курсовые разницы в иностранной валюте		
2.5.2.	Курсовые разницы в у.е.		
2.6.	Целевое финансирование		
2.7.	Безвозмездно полученное имущество		
2.8.	Услуги кредитных организаций		
1.1.	Прочие расходы		

**Ассоциация «СРО «ОСП»**

**Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.**

**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

№ п/п	Наименование показателя	За 2023 г.	За 2022 г.
2.9.1.	в т.ч. расходы, связанные с ликвидацией (списанием) основных средств, незавершенного строительства и иных материальных ценностей		
2.9.2.	Суммы списанной дебиторской задолженности, по которой не создан резерв по сомнительным долгам		
2.9.3.	Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году		
2.9.4.	Расходы на благотворительность		
2.9.5.	Иные прочие расходы		

**4.2. Налог на прибыль**

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль – строка 2410 Отчета о финансовых результатах) определена.

Ниже приводятся данные, используемые для расчета текущего налога на прибыль:

№ п/п	Наименование показателя	За 2023 г.	За 2022 г.
1.	Текущий налог на прибыль	0	(42)
2.	Постоянное налоговое обязательство, в том числе:		
2.1.	.....		
2.2.	.....		
3.	Отложенный налоговый актив (ОНА), в том числе		
3.1.	.....		
3.2.	.....		
4.	Отложенное налоговое обязательство (ОНО), в том числе		
4.1.	.....		
4.2.	.....		
	<b>Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток)</b>	<b>0</b>	<b>(42)</b>

**5. Прочие пояснения**

**5.1. Вознаграждения основному управленческому персоналу**

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Ассоциации, представляет собой следующее\*:

№ п/п	Наименование показателя	За 2023 г.	За 2022 г.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	5809	5832
2	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	-	-
2.1.	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по	-	-

## Ассоциация «СРО «ОСП»

**Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.**

**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

№ п/п	Наименование показателя	За 2023 г.	За 2022 г.
	окончании ими трудовой деятельности);		
2.2.	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
2.3.	Иные долгосрочные вознаграждения	-	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>5809</b>	<b>5832</b>

\* В соответствии с пунктом 11 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

### 5.2. Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться, подвержены частым изменениям и допускают возможность разных толкований.

24 февраля 2022 года Российская Федерация начала военную миротворческую спецоперацию для разрешения длительного военно-политического противостояния на востоке Украины. В этой связи США и страны ЕС ввели ряд санкций, в том числе запрет на инвестирование в долговые обязательства РФ и ограничения в отношении ряда российских финансовых учреждений, и обсуждают введение дополнительных санкций, включая санкции экономического характера против России, такие как отключение РФ от международной системы платежей SWIFT и многое другое. Данное обстоятельство провоцирует отток капитала из РФ, что в свою очередь приводит к колебаниям обменного курса российского рубля к другим мировым валютам. В свою очередь Российская Федерация ввела ответные меры экономического характера. Руководство Ассоциации на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Ассоциации. Руководство Ассоциации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Ассоциации и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Ассоциации. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Ассоциации могут отличаться от фактических результатов.

События и условия в отдельности или в совокупности, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Ассоциации «СРО «ОСП» продолжать непрерывно свою деятельность отсутствуют.

«05» марта 2024 г.

Директор Ассоциации «СРО «ОСП»



Е.М. Подольский

Главный бухгалтер Ассоциации «СРО «ОСП»



Л.В. Свицерская

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»**

ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808

**ЧЛЕН СРО «ААС» ОРНЗ 12006040803**