

## **УТВЕРЖДЕН:**

Решением Общего собрания учредителей  
от «23» июля 2009 года  
(Протокол №1 от «23» июля 2009 года)

Решением Общего собрания членов  
от «01» февраля 2010 года  
(Протокол № 1 от «01» февраля 2010 года)

Решением Общего собрания членов  
от «09» октября 2014 года  
(Протокол № 3 от «09» октября 2014 года)

Решением Общего собрания членов  
от «17» марта 2015 года  
(Протокол № 1 от «17» марта 2015 года)

Решением Внеочередного Общего собрания членов  
от «01» июня 2017 года  
(Протокол № 2 от «01» июня 2017 года)

Решением Очередного общего собрания членов  
от «14» марта 2019 года  
(Протокол № 1 от «14» марта 2019 года)

# **У С Т А В**

## **АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»**

**ОГРН 1095000004736**

**НОВАЯ РЕДАКЦИЯ**

**г. Люберцы, Московская область  
2019 год**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» (далее – Ассоциация) является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц, в том числе иностранных, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – строительство), а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, готовят задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2 Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.3 Ассоциация создана без ограничения срока ее деятельности.

1.4 Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья».

Управление  
по Московской области  
« 17 » апреля 20 19 г.



Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке – Ассоциация «СРО «ОСП».

1.5 Место нахождения Ассоциации: 140000, Московская область, г. Люберцы.

## 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

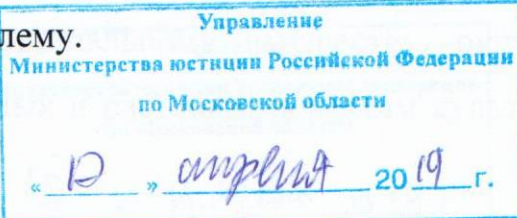
2.1 Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.2 Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает статус саморегулируемой организации с даты исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

2.3 Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, а также осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

2.4 Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.5 Ассоциация имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также эмблему.





Эмблема Ассоциации представляет собой композицию в сине-голубой цветовой гамме, изображающую стилизованное газовое пламя и башенный кран. Изображение пламени смещено в правую часть эмблемы, изображение крана – в левую. Стрела крана повернута в сторону пламени. Между краном и пламенем вписаны два асимметричных треугольника разных оттенков голубого цвета, соприкасающихся выгнуто-вогнутыми сторонами.



2.6 Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.7 Ассоциация не вправе создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

2.8 Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

### **3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

3.1 Целями Ассоциации являются:

3.1.1 предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 17 » апреля 20 19 г.



(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.1.2 повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.1.3 содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.1.4 содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.1.5 обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.1.6 координация предпринимательской деятельности членов Ассоциации, представление и защита общих имущественных интересов;

3.1.7 иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) являются:

3.2.1 разработка и утверждение внутренних документов Ассоциации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

3.2.2 применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов;

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 12 » \_\_\_\_\_ 20 19 г.



3.2.3 разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации;

3.2.4 ведение реестра членов Ассоциации и иных реестров, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

3.2.5 осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации;

3.2.6 обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

3.2.7 создание и ведение официального сайта Ассоциации в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов;

3.2.8 рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

3.2.9 анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

3.2.10 обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации, публикация информации об их деятельности на официальном сайте Ассоциации;

3.2.11 осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

3.2.12 выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

Управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
« 12 » апреля 20 19 г.



3.3 Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в пункте 3.2 настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

3.3.1 представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.3.2 оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.3.3 участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.3.4 вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

Управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
« 17 » апреля 20 19 г.



3.3.5 участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

3.3.6 участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

3.3.7 запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления и Национальном объединении саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство, информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами и настоящим Уставом функций;

3.3.8 обращаться в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах;

3.3.9 разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации;

3.3.10 организовывать профессиональное обучение работников членов Ассоциации;

3.3.11 осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших

« 12 » апреля 20 19 г.



достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.3.12 участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.3.13 выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.3.14 издавать средства массовой информации, в том числе электронные.

3.4 Ассоциация наряду с определенными пунктом 3.3 настоящего Устава правами имеет иные права, если ограничение ее прав не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.5 Ассоциация не вправе:

3.5.1 осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта;

3.5.2 осуществлять предпринимательскую деятельность;

3.5.3 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 17 » апреля 20 19 г.



строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.5.4 осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

3.5.4.1 предоставлять принадлежащее Ассоциации имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.5.4.2 выдавать поручительства за иных лиц;

3.5.4.3 приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;

3.5.4.4 обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.5.4.5 выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг).

3.5.5 совершать иные действия и заключать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

4.1 Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Московской области, а также:

4.1.1 иностранные юридические лица;

4.1.2 индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Московской областью.

Управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 17 » апреля 2019 г.



4.2 Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

4.3 Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

4.4 Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

## 5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

5.1 В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

5.2 Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, и следующие документы, подтверждающие:

5.2.1 факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

Управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
«17» апреля 2019 г.



5.2.2 соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами;

5.2.3 наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.2.4 наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3 Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена Ассоциации при выполнении в совокупности следующих условий:

5.3.1 лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию;

5.3.2 лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

5.4 Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.4.1 несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

5.4.2 непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Устава;

5.4.3 если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Устав  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 17 » апреля 20 10 г.



5.5 Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## 6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

6.1 Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

6.1.1 добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;

6.1.2 исключения из членов Ассоциации;

6.1.3 смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;

6.1.4 присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

6.1.5 по иным основаниям и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Добровольный выход члена Ассоциации из состава членов Ассоциации осуществляется на основании его заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

6.3 Исключение из членов Ассоциации осуществляется в случаях:

6.3.1 неоднократного неисполнения в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве;

6.3.2 несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

« 17 » апреля 2019 г.



6.3.3 неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации;

6.3.4 неоднократного в течение одного года нарушения срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых (дополнительных имущественных) взносов или неоднократного нарушения срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

6.3.5 невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с требованиями внутренних документов Ассоциации;

6.3.6 осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по вине члена Ассоциации;

6.3.7 введения процедуры банкротства (наблюдения) в отношении члена Ассоциации;

6.3.8 включения члена Ассоциации в реестр недобросовестных поставщиков;

6.3.9 иных оснований, предусмотренных внутренними документами Ассоциации и действующим законодательством Российской Федерации.

6.4 Решение об исключении из членов Ассоциации принимается Общим собранием членов или Советом Ассоциации.

6.5 Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 17 » \_\_\_\_\_ 2019 г.



6.6 Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.7 Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1 Члены Ассоциации имеют право:

7.1.1 участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке;

7.1.2 избираться и быть избранными в органы управления Ассоциации;

7.1.3 вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;

7.1.4 участвовать в разработке документов Ассоциации;

7.1.5 участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

7.1.6 непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;

7.1.7 пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;

7.1.8 получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления;

7.1.9 по своему усмотрению выходить из Ассоциации (прекращать членство в Ассоциации);





7.1.10 вносить предложения в повестку дня Общего собрания членом Ассоциации;

7.1.11 обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

7.1.12 передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином праве;

7.1.13 использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

7.1.14 обладать иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.2 Члены Ассоциации обязаны:

7.2.1 соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;

7.2.2 добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

7.2.3 выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

7.2.4 своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для членом Ассоциации целевые (дополнительные имущественные) платежи;

7.2.5 предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном Уставом Ассоциации или иным внутренним документом, утвержденным решением Общего собрания членом Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа такой деятельности;

7.2.6 принимать участие в деятельности Ассоциации;

7.2.7 всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Ассоциацией.

7.3 Деятельность членом Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
« 17 » апреля 2019 г.



7.4 Ассоциация несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации.

## **8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

8.1 Органами управления Ассоциации являются:

8.1.1 Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления Ассоциации;

8.1.2 Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

8.1.3 Директор Ассоциации – Исполнительный орган Ассоциации.

8.2 В целях повышения эффективности управления Ассоциацией и оперативного применения отдельных полномочий Совет Ассоциации вправе избирать подотчетный ему орган – Президента Ассоциации, который:

8.2.1 принимает участие в разработке основных направлений деятельности и развития Ассоциации;

8.2.2 представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, общественных и иных организациях;

8.2.3 от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

8.2.4 принимает участие в деятельности Совета Ассоциации с правом совещательного голоса.

8.3 В Ассоциации образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия. Решение об образовании Ревизионной комиссии, установление компетенции и порядка

« 12 » апреля 20 10 г.



осуществления ее деятельности принимает Общее собрание членов Ассоциации.

8.4 Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

8.4.1 Контрольный отдел – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований, предъявляемых к их деятельности действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

8.4.2 Дисциплинарный комитет – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

8.5 По решению Совета Ассоциации в Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о таких специализированных органах, а также определен их состав.

## 9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

9.1 Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Общее собрание вправе выступать от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

9.2 Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы деятельности Ассоциации.

9.3 К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:

9.3.1 утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 10 » апреля 2019 г.



9.3.2 избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

9.3.3 избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации (руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления), досрочное прекращение его полномочий;

9.3.4 назначение на должность Директора Ассоциации (Исполнительного органа Ассоциации), досрочное освобождение его от должности;

9.3.5 установление размеров вступительного, регулярных членских и целевых (дополнительных имущественных) взносов и порядка их уплаты;

9.3.6 установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка его формирования;

9.3.7 установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка его формирования;

9.3.8 установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

9.3.9 утверждение следующих внутренних документов Ассоциации:

9.3.9.1 о компенсационном фонде возмещения вреда;

9.3.9.2 о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

9.3.9.3 о реестре членов Ассоциации;

9.3.9.4 о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

9.3.9.5 о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 17 » апреля 2010 г.



9.3.9.6 о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

9.3.9.7 о Совете Ассоциации.

9.3.10 утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

9.3.11 принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

9.3.12 установление компетенции Директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

9.3.13 определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

9.3.14 принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

9.3.15 принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.3.16 принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и Уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

9.3.17 утверждение отчетов Совета Ассоциации и Директора Ассоциации;

9.3.18 утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

9.3.19 рассмотрение жалобы Улица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
« 17 » апреля 2010 г.



основании рекомендации Дисциплинарного комитета решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

9.3.20 принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации в Московской области;

9.3.21 принятие иных решений, не отнесенных настоящим Уставом к компетенции Совета или Директора Ассоциации.

9.4. К исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации относятся вопросы, предусмотренные пунктами 9.3.1 – 9.3.16 настоящего Устава.

9.5 Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

9.6 Очередное Общее собрание членов Ассоциации созывается не реже одного раза в год. Годовое Общее собрание членов Ассоциации проводится в срок не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года, который устанавливается с 1 января по 31 декабря. Общие собрания, организуемые ранее этого срока, являются внеочередными.

9.7 Внеочередные Общие собрания членов Ассоциации созываются на основании решения Совета Ассоциации по инициативе Совета Ассоциации, Директора Ассоциации, членов Ассоциации, составляющих не менее 1/3 от общего числа членов Ассоциации, в срок не позднее тридцати дней с даты принятия Советом Ассоциации решения о проведении собрания.

9.8 Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины членов Ассоциации.

9.9 Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, которые действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, принимаются квалифицированным

Управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
« 17 » апреля 20 19 г.



большинством в 2/3 голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

9.10 Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, не относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

9.11 Каждый член Ассоциации имеет один голос на Общем собрании членов Ассоциации.

9.12 Совет Ассоциации устанавливает дату и порядок проведения Общего собрания, определяет повестку дня, решает иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания членов Ассоциации.

9.13 Директор Ассоциации организует уведомление членов Ассоциации о дате проведения Общего собрания с использованием средств почтовой, электронной, факсимильной и иной доступной связи не менее, чем за двадцать пять дней до проведения очередного Общего собрания или не менее чем за пятнадцать дней до проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

9.14 В уведомлении о проведении Общего собрания членов Ассоциации указываются:

9.14.1 сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание;

9.14.2 дата, место и время проведения собрания;

9.14.3 повестка дня Общего собрания, порядок ознакомления с информацией и/или материалами, которые будут представлены на собрании, а также время, место (адрес), где с ними можно ознакомиться.

Общее собрание членов Ассоциации не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

9.15 К информации (материалам), предоставляемой на Общем собрании, относятся проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Ассоциации, проекты внутренних документов Ассоциации, вопрос об

Утверждено  
Министерством юстиции Российской Федерации

« 17 » апреля 2019 г.



утверждении которых включен в повестку дня Общего собрания, сведения о кандидатах в Совет Ассоциации, на должность Директора Ассоциации, иные материалы и информация, имеющие отношение к проводимому собранию, а на годовом собрании – смета доходов и расходов Ассоциации, отчет о финансовой деятельности Ассоциации, об исполнении сметы доходов и расходов, бухгалтерский баланс Ассоциации, заключение аудитора и другие документы, связанные с вопросами, включенными в повестку дня Общего собрания.

Информация и материалы, предусмотренные настоящим пунктом, в течение десяти дней до даты проведения собрания должны быть доступны членам Ассоциации для ознакомления в месте или по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.

9.16 Функции председателя Общего собрания членов Ассоциации выполняет Председатель Совета Ассоциации или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов Совета Ассоциации.

Для подсчета голосов Общее собрание избирает счетную комиссию или лицо, выполняющее ее функции, а также секретаря собрания.

9.17 Решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации, в течение двух дней с даты проведения собрания оформляются Протоколом, который подписывается председателем и секретарем собрания.

9.18 В Протоколе Общего собрания указываются:

9.18.1 дата, место и время проведения Общего собрания;

9.18.2 общее количество голосов, которыми обладают лица – члены Ассоциации;

9.18.3 количество голосов, которыми обладают члены Ассоциации, принимающие участие в Общем собрании;

9.18.4 Председатель и секретарь Общего собрания;

9.18.5 состав счетной комиссии или лицо, выполняющее ее функции;

9.18.6 повестка дня;

9.18.7 основные положения выступлений по вопросам повестки дня;

Управление  
по Московской области  
« 17 » апреля 20 19 г.



9.18.8 вопросы, поставленные на голосования и итоги голосований по ним;

9.18.9 принятые решения.

9.19 Протокол Общего собрания членов Ассоциации размещается на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания.

9.20 По итогам голосования счетная комиссия или лицо, выполняющее ее функции, составляет Протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии или лицом, выполняющим ее функции.

Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к Протоколу Общего собрания членов Ассоциации.

9.21 Решение Общего собрания членов Ассоциации может быть принято без проведения собрания или заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

9.22 Настоящим Уставом Ассоциации определяется следующий порядок проведения заочного голосования:

9.22.1 на основании решения Совета Ассоциации о проведении заочного голосования Директор Ассоциации с помощью всех доступных средств связи уведомляет членов Ассоциации:

9.22.1.1 о предлагаемой повестке дня;

9.22.1.2 о возможности ознакомления членов Ассоциации до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами;

9.22.1.3 о возможности вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов;

9.22.1.4 об измененной повестке дня до начала голосования;

Управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
« 17 » апреля 20 19 г.



9.22.1.5 о сроке окончания процедуры голосования.

9.23 В Протоколе о результатах заочного голосования указываются:

9.23.1 дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании Общим собранием членов Ассоциации;

9.23.2 сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

9.23.3 результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

9.23.4 сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

9.23.5 сведения о лицах, подписавших протокол.

9.24 Протокол о результатах заочного голосования членов Ассоциации размещается на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем окончания заочного голосования.

9.25 Документы, изменения, внесенные в документы, и решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации, в том числе и по результатам заочного голосования, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

## 10. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

10.1 Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации. Срок полномочий Совета Ассоциации – пять лет.

10.2 Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов.

10.3 Независимыми членами Совета Ассоциации считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами.

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 17 » апреля 2019 г.



Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

10.4 Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее семи членов.

10.5 Персональный состав Совета Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации.

10.6 Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Ассоциации Председатель Совета Ассоциации. В отсутствие Председателя Совета председательствовать на заседании Совета Ассоциации может его заместитель в соответствии с его компетенцией или иное, назначенное Председателем Совета, лицо из числа членов Совета.

10.7 Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

10.8 Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

10.9 Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

10.10 Заседания Совета Ассоциации считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

10.11 Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

10.12 К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы и полномочия:

10.12.1 утверждение, стандартов и внутренних документов Ассоциации, кроме указанных в пунктах 9.3 и 9.4 настоящего Устава, внесение в них изменений;

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 17 » октября 20 19 г.



10.12.2 создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

10.12.3 назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Директора Ассоциации;

10.12.4 представление Общему собранию Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность Директора Ассоциации;

10.12.5 принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;

10.12.6 назначение по представлению Председателя Совета Ассоциации заместителей Председателя Совета Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации, а также избрание Президента Ассоциации и прекращение его полномочий;

10.12.7 утверждение годового плана проведения мероприятий по контролю членов Ассоциации;

10.12.8 принятие решений по иным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

10.12.9 иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

10.13 Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Ассоциации.

10.14 Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации тайным голосованием из числа членов Совета Ассоциации сроком на пять лет.

10.15 Председатель Совета Ассоциации:

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 17 » \_\_\_\_\_ 20 10 г.



10.15.1 представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации в рамках их компетенции;

10.15.2 принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации;

10.15.3 председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, заседании Совета Ассоциации;

10.15.4 подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

10.15.5 подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями, государственными органами и учреждениями.

10.16 Полномочия любого члена Совета могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания членов Ассоциации. Полномочия члена Совета прекращаются также в случае утраты им полномочий представителя юридического лица – члена Ассоциации (прекращение доверенности или трудовых отношений, позволяющих действовать от имени члена Ассоциации без доверенности).

10.17 Порядок осуществления Советом Ассоциации деятельности и принятия решений в части, неурегулированной настоящим Уставом, определяется Положением о Совете Ассоциации.

## 11. ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

11.1 Исполнительным органом Ассоциации является Директор Ассоциации, срок полномочий которого пять лет.

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 17 » апреля 20 19 г.



11.2 К компетенции Директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации и Общим собранием членов Ассоциации.

11.3 Директор Ассоциации без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет ее интересы во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, решает любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции Совета Ассоциации.

11.4 Директор Ассоциации:

11.4.1 осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, структурных подразделений Ассоциации, филиалов, представительств, иных обособленных подразделений Ассоциации, координирует их деятельность;

11.4.2 назначает заместителей директора Ассоциации;

11.4.3 обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;

11.4.4 организует материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации в пределах собственных средств Ассоциации;

11.4.5 издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

11.4.6 утверждает штатное расписание и должностные обязанности работников Ассоциации;

11.4.7 принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.4.8 обеспечивает деятельность специализированных и иных органов Ассоциации, образуемых в соответствии с Уставом Ассоциации;

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
« 17 » апреля 20 19 г.



11.4.9 самостоятельно совершает сделки и распоряжается имуществом и денежными средствами Ассоциации в пределах своей компетенции;

11.4.10 открывает счета, в том числе специальные, в кредитных организациях;

11.4.11 организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

11.4.12 отчитывается перед Советом Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации за деятельность Ассоциации;

11.4.13 представляет Совету Ассоциации и Общему собранию членов Ассоциации проекты смет доходов и расходов Ассоциации;

11.4.14 решает иные вопросы руководства текущей деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

11.5 Директор вправе присутствовать на заседаниях Совета Ассоциации и специализированных органов Ассоциации с правом совещательного голоса, если не является членом Совета Ассоциации.

11.6 Директор Ассоциации не вправе:

11.6.1 приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

11.6.2 заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

11.6.3 осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

11.6.4 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

Управление  
Федеральной Федерации  
по Московской области  
« 12 » апреля 2019 г.



11.6.5 избираться Председателем Совета Ассоциации;

11.6.6 входить в состав органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11.7 Полномочия Директора Ассоциации могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания:

11.7.1 в случаях грубого нарушения Директором Ассоциации своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований;

11.7.2 по собственному заявлению Директора Ассоциации.

11.8 В период временного отсутствия Директора Ассоциации (в связи с отпуском, командировкой, болезнью или наличием иных уважительных причин) его обязанности исполняет Заместитель Директора Ассоциации на основании доверенности, выданной Директором Ассоциации. Заместитель Директора Ассоциации назначается Директором Ассоциации.

11.9 Компетенция Директора Ассоциации и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации в Положении о Директоре Ассоциации.

## 12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

12.1 Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на ее балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

12.2 Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

12.2.1 регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые (дополнительные

Утверждено  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 17 » апреля 2019 г.



имущественные) взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации);

12.2.2 добровольные имущественные взносы и пожертвования;

12.2.3 средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

12.2.4 средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

12.2.5 средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

12.2.6 доходы, полученные от размещения денежных средств в банковские депозиты и от инвестирования таких средств;

12.2.7 другие, не запрещенные законом источники.

12.3 Поступления от учредителей (членов) Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

12.4 Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

12.5 Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

12.6 Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные членские взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в сроки, порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Ассоциации.

12.7 Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 17 » \_\_\_\_\_ 2019 г.



### 13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

13.1 Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1 установление требований к страхованию членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к условиям такого страхования;

13.1.2 установление требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также к условиям такого страхования;

13.1.3 формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

13.1.4 формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

13.2 Компенсационные фонды Ассоциации первоначально формируются в денежной форме за счет взносов членом Ассоциации в размере и порядке, определяемом на основании утвержденных внутренних документов Ассоциации.

13.3 Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов)

Управление  
Министерства Истории Государственной Федерации  
по Московской области  
« 17 » апреля 2019 г.



третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

#### 14. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

14.1 Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

14.1.1 члены Ассоциации;

14.1.2 члены Совета Ассоциации;

14.1.3 Президент Ассоциации;

14.1.4 Директор Ассоциации;

14.1.5 работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

14.2 Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

14.3 Под личной заинтересованностью указанных в пункте 14.1 настоящего Устава лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

14.4 Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 14.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 17 » апреля 20 19 г.



14.5 Лица, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Совет Ассоциации для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

14.6 Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

## 15. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ

15.1 Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.2 Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

15.3 Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

15.4 Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации как саморегулируемой организацией осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями путем проведения плановых и внеплановых проверок.

## 16. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

16.1 Решение о внесении изменений в Устав Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации.

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

« 17 » августа 20 19 г.



16.2 Все изменения Устава Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

## 17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

17.1 Реорганизация или ликвидация Ассоциации осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

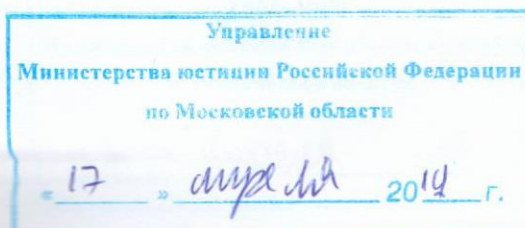
17.2 Реорганизация Ассоциации может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

17.3 Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

17.4 Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

17.5 С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

17.6 После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.





17.7 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – члены Ассоциации, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

17.8 Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

17.9 При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами ее правопреемнику.

17.10 При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
«17» апреля 2019 г.



## 18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1 Настоящая редакция Устава вступает в силу для третьих лиц с момента государственной регистрации учредительных документов. Однако, члены Ассоциации не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений, за исключением отдельных положений настоящего Устава, для которых настоящим разделом предусмотрен иной срок вступления их в силу.

18.2 Если в результате изменения законодательства или нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Устава вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу, и до момента внесения изменений в настоящий Устав члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
« 17 » августа 2014 г.



Прошито, пронумеровано

38 / тридцать восемь листов

17 апреля

2019 г.

Начальник Управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Московской области

  
М.Ю. Зелепукин

